

# SPACEBOARD

Avril | April



# Contents

**Table des matières**

## **455, boul. Fénélon**

DORVAL, QC

### **Immeuble de bureaux prestigieux situé au cœur de Dorval**

*Prestigious office building located in the heart of Dorval*

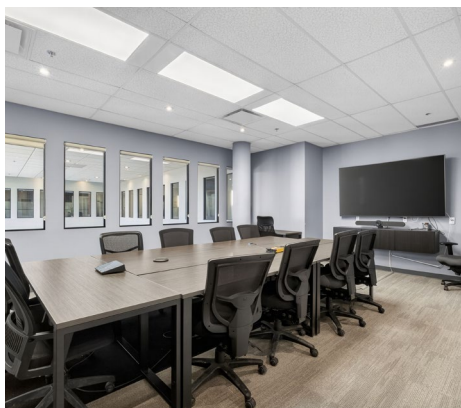
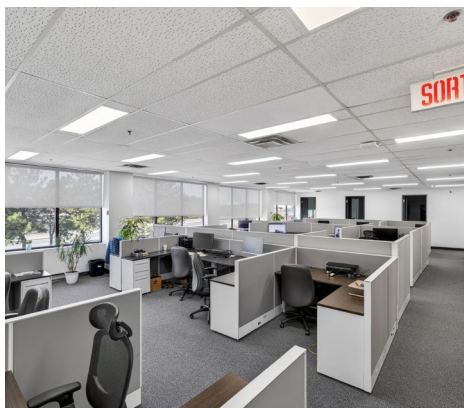


<b>Bureau</b> Suite	<b>Superficie (pi. ca.)</b> Area (sq. ft.)	<b>Disponibilité</b> Availability
100	1 700 - 8 037	Immédiate <i>Immediate</i>
104	3 733	Immédiate <i>Immediate</i>
200	3 537	01/09/2026
210	1 700 - 4 066	Immédiate <i>Immediate</i>
302	7 424	Immédiate <i>Immediate</i>
360	7 186	Immédiate <i>Immediate</i>

**Loyer net | Net Rent : 12,00 \$**

**Loyer additionnel | Additional Rent : 16,51 \$**






- Idéalement situé à proximité de l'aéroport international Montréal-Pierre-Elliott-Trudeau.
- Grand stationnement intérieur et extérieur, incluant des bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Accès direct à l'autoroute 20 et à proximité des autoroutes 40 et 520.
- Situé à proximité du terminus Dorval de la STM et de la gare VIA Rail.
- *Strategically positioned adjacent to Montréal-Pierre Elliott Trudeau International Airport.*
- *Ample indoor and outdoor parking, including electric vehicle charging stations.*
- *Immediate access to Highway 20, with close proximity to Highways 40 and 520 .*
- *Conveniently located near the STM Dorval Terminus and the VIA Rail train station.*



# DISPONIBILITÉS URBAINES

## URBAN AVAILABILITIES





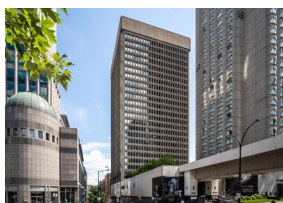


	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
	1 - 3	39 278	90 jours <i>90 days</i>	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>Inclus</b> <i>Included</i>	<b>Magnifique immeuble en pierre grise à louer, située au coeur du centre-ville de Montréal</b>  <i>Magnificent grey stone building for lease, located in the heart of Downtown Montreal</i>
<b>1175,</b> Place du Frère André						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	RDC   GF 2 3	2 595 17 395 15 952	<b>Immédiate</b> <i>Immediate</i>  <b>Expiration</b> <i>Expiry:</i> <b>31/08/2027</b>	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>16,60 \$</b>	<b>Espaces lumineux, modernes et versatiles avec des améliorations locatives existantes</b>  <i>Bright, modern and versatile spaces with existing leasehold improvements</i>
<b>355,</b> Rue Sainte-Catherine O. <i>Sous-Location   Sublet</i>						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	710	6 820	<b>Immédiate</b> <i>Immediate</i>	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>Inclus   Includé</b>	<b>Espace de bureau clé en main, récemment rénové avec une grande cuisine (incluant une cuisinière avec ventilation), plusieurs salles de réunion et des espaces de travail principalement ouverts.</b>  <i>Turnkey office space, recently renovated with a large kitchen (including a range oven with ventilation), multiple meeting rooms and primarily open work stations.</i>
<b>1435,</b> Rue St-Alexander <i>Sous-Location   Sublet</i>						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	Mezz.	± 30 000	<b>Immédiate</b> <i>Immediate</i>	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>Inclus   Includé</b>	<b>Opportunité unique de mezzanine adaptée à une large gamme d'utilisations commerciales</b>  <i>Unique mezzanine opportunity suitable for a wide-range of commercial uses</i>
<b>420,</b> Rue Sherbrooke O.						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	2	<b>JUSQU'À   UP TO</b> 15 000	<b>Immédiate</b> <i>Immediate</i>  <b>Expiration</b> <i>Expiry:</i> <b>30/04/2033</b>	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>25,39 \$</b>	<b>Bureaux corporatifs haut de gamme équipés de mobilier de qualité supérieure et d'améliorations locatives de qualité</b>  <i>High-end corporate offices equipped with premium furniture and high quality leasehold improvements</i>
<b>2020,</b> Boul. Robert-Bourassa <i>Sous-Location   Sublet</i>						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS URBAINES

## URBAN AVAILABILITIES



	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
 <p><b>1801,</b> Av. McGill College <a href="#">Sous-Location</a>   <a href="#">Sublet</a></p>	1150	7 345	<p>Immédiate <i>Immediate</i></p> <p>Expiration <i>Expiry:</i> <b>31/05/2028</b></p>	<p><b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i></p>	22,92 \$	<p><b>Espace de bureau plug and play au cœur du centre-ville</b></p> <p><i>Plug and play office space in the heart of downtown</i></p> <p><b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>
 <p><b>1121,</b> Rue Ste-Catherine O, <a href="#">Sous-Location</a>   <a href="#">Sublet</a></p>	350	6 000	<p>Immédiate <i>Immediate</i></p> <p>Expiration <i>Expiry:</i> <b>28/02/2027</b></p>	<p><b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i></p>	<p>Inclus <i>Included</i></p>	<p><b>Espace de bureaux de style loft sur un étage complet, au cœur du centre-ville de Montréal</b></p> <p><i>Full floor loft-style office space in the heart of downtown Montreal</i></p> <p><b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>
 <p><b>2100,</b> Rue Drummond</p>	<p>RDC   GF 6 772 Mezz 7 000 2 6 500 7 5 500</p>		<p>Immédiate <i>Immediate</i></p>	<p><b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i></p>	15,00 \$	<p><b>Espaces de bureaux de style loft stratégiquement situé dans le Golden Square Mile de Montréal, à proximité du centre-ville</b></p> <p><i>Loft style office spaces strategically located in Montreal's Golden Square Mile, adjacent to the downtown core</i></p> <p><b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>
 <p><b>1100,</b> Avenue des Canadiens-de-Montréal</p>	4	-	<p>Immédiate <i>Immediate</i></p>	<p><b>1 500 \$ /mois / bureau   month / office</b></p>	<p>Inclus <i>Included</i></p>	<p><b>2 individual private offices with windows available for sublease</b></p> <p><i>2 bureaux privés individuels avec fenêtres disponibles en sous-location</i></p> <p><b>Contact //</b> Lloyd Cooper, +1 514 841 3821</p>
 <p><b>1010,</b> Rue de la Gauchetière O. <a href="#">Sous-Location</a>   <a href="#">Sublet</a></p>	3	9 610	<p>Immédiate <i>Immediate</i></p> <p>Expiration <i>Expiry:</i> <b>31/01/2032</b></p>	<p><b>Négociable   Negotiable</b></p>	23,21 \$	<p><b>Espace de bureau clé en main au cœur du centre-ville</b></p> <p><i>Turnkey office in the heart of Downtown</i></p> <p><b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>

# DISPONIBILITÉS URBAINES

## URBAN AVAILABILITIES

////

Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



RDC |  
GF - 7

**JUSQU'À | UP TO**  
71 670

**Immédiate**  
Immediate

**Négociable |**  
Negotiable

10,00 \$

**Immeuble de bureaux stratégiquement situé à proximité immédiate de tous les services, commodités et transports en communs**

*Strategically located office building in close proximity to all services, amenities and public transportation*

**1000,**  
Rue St-Antoine O.

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



1-3

5 137

60 jours | days

26,00 \$

14,00 \$

**Espace de bureau boutique dans le prestigieux immeuble Greystone au cœur du Mille Carré Doré**

*Boutique office space in prestigious Greystone building in the heart of the Golden Square Mile*

**1430,**  
Rue Sherbrooke O.

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC, 3 - 4

350 - 1 800

**Immédiate**  
Immediate

**Veillez nous contacter**  
Please contact

16,35 \$

**Stratégiquement situé à proximité de l'université Concordia et du centre-ville de Montréal**

*Strategically situated adjacent to Concordia University and downtown*

**1819,**  
Boul. René-Levesque O.

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



10

8 489

**Immédiate**  
Immediate

**Expiration Expiry:**  
**30/11/2027**

**Veillez nous contacter**  
Please contact

18,10 \$

**Sous-location clé en main à Place Alexis Nihon, située au cœur de Westmount, directement reliée à la station de métro Atwater.**

*Turn-key sublet in Place Alexis Nihon, located in the heart of Westmount, directly connected to the Atwater Metro Station.*

**3400,**  
Boul. De Maisonneuve O.  
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2

5 169

**Immédiate**  
Immediate

**Expiration Expiry:**  
**31/12/2027**

**Veillez nous contacter**  
Please contact

**Inclus**  
Included

**Immeuble de bureaux de prestige stratégiquement situé au coin de l'avenue Greene et du boul. de Maisonneuve.**

*Prestigious office building strategically located on the corner of Greene Avenue and de Maisonneuve Blvd.*

**1255,**  
Av. Greene  
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS URBAINES

## URBAN AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



2	1 400	Immédiate <i>Immediate</i>	32,00 \$ <b>(brut   gross)</b>	Inclus <i>Included</i>	Espace de bureau aménagé au cœur de Westmount  <i>Built-out office space in the heart of Westmount</i>
---	-------	-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	--

**4444,**  
Rue Ste-Catherine O.

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC   GF	2 724	Expiration <i>Expiry:</i> <b>30/09/2028</b>	30,00 \$ <b>(brut   gross)</b>	Inclus <i>Included</i>	Espace commercial polyvalent situé sur la rue Saint-Dominique, juste au nord de la rue Sherbrooke  <i>Versatile commercial space located on Saint-Dominique Street, just North of Sherbrooke Street</i>
----------	-------	---	-----------------------------------	---------------------------	---

**3450,**  
Rue Saint Dominique  
*Sous-Location | Sublet*

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2	5 748 <i>(divisible)</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	28,00 \$ <b>(brut   gross)</b>	Inclus <i>Included</i>	Espace de bureau de style loft, récemment rénové  <i>Recently renovated loft-style office space</i>
---	--------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---

**3451,**  
Boul. Saint-Laurent

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



200 204 300	2 585 2 940 2 585	Immédiate <i>Immediate</i>	30,00 \$ <b>(brut   gross)</b>	Inclus <i>Included</i>	Immeuble redéveloppé de style loft au cœur du Vieux-Montréal  Clé en main disponible  <i>Redeveloped loft style building in the heart of Old Montreal</i>  <i>Turnkey available</i>
-------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---

**400,**  
Rue Saint-Jacques

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2	3 500	Immédiate <i>Immediate</i>	35,00 \$ <b>(brut   gross)</b>	Inclus <i>Included</i>	Étage en entier, lumineux et aéré, avec de grandes fenêtres, des murs en briques apparentes et de hauts plafonds.  <i>Bright and airy full floor with large windows, exposed brick walls and high ceilings</i>
---	-------	-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	--

**430,**  
Rue St-Pierre

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS URBAINES

## URBAN AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



4

3 673

Immédiate  
*Immediate*

21,00 \$

9,00 \$

**Immeuble charmant au coin de la rue McGill et St-Paul O**

*Charming building on the corner of McGill Street and St-Paul W*

**400,**  
Rue McGill

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



3  
4  
5

6 412  
6 606  
5 368 + 538 terrasse |  
terrace

**3<sup>e</sup> & 4<sup>e</sup> étages**  
*3<sup>rd</sup> & 4<sup>th</sup> floor*  
  
Immédiate  
*Immediate*

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

13,62 \$

**Espaces de bureaux clé en main, magnifiquement aménagés, à louer dans un immeuble de bureaux historique.**

*Beautifully appointed, Plug & Play office spaces for lease in heritage office building*

**460,**  
Rue McGill

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2 - A  
2 - B  
RDC - C  
  
A&B

3 170  
2 892  
2 000  
  
6 062

Immédiate  
*Immediate*

34,00 \$  
**(brut | gross)**

Inclus  
*Included*

**Magnifique murs en pierre, concept ouvert de style loft avec un espace commun au 1<sup>er</sup> étage**

*Beautiful stone wall accents, open concept loft-style with communal seating on 1<sup>st</sup> floor*

**731-739,**  
Rue de la Commune O.

**Contact //** David Altman, +1 514 747 1724



20 000 - 100 000

T4 2026  
*Q4 2026*

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

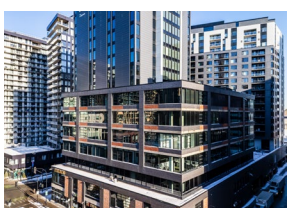
**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

**Opportunité de location exceptionnelle pour un espace commercial et de bureaux au cœur du Vieux-Port. Construction prévue : livraison T4 2026**

*Prime leasing opportunity for commercial or office uses in the heart of Old Port. Planned construction, delivery Q4 2026*

**731-759,**  
Rue de la Commune O.

**Contact //** David Altman, +1 514 747 1724



4  
5  
6

20 312  
20 304 (Divisible)  
19 076 (Divisible)

Immédiate  
*Immediate*

17,00 \$

18,25 \$

**Espaces de bureaux modernes et flexibles au cœur de Griffintown. Options entièrement meublées et prêtes à emménager disponibles.**

*Modern, flexible office spaces in the heart of Griffintown. Fully furnished and move-in-ready options available.*






**100,**  
Rue Peel

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS URBAINES

## URBAN AVAILABILITIES



	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
	1 - 3	<b>JUSQU'À   UP TO</b> 138 586	Immédiate <i>Immediate</i>	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	Inclus <i>Included</i>	<b>Plusieurs suites de bureaux et baies industrielles disponibles à la location au cœur de Griffintown</b>  <i>Multiple office suites and industrial bays available for lease in the heart of Griffintown</i>
<b>1320,</b> Rue Barré						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	2-3	2 100	Immédiate <i>Immediate</i>	<b>26,00\$</b> <b>(brut   gross)</b>	Inclus <i>Included</i>	<b>Espace commercial situé au cœur du Quartier des Spectacles. Idéal pour les studios créatifs, de danse ou de yoga, les bureaux ou les services personnels.</b>  <i>Commercial space situated in the vibrant heart of the Quartier des Spectacles. Ideal for creative, dance, or yoga studios, offices, and personal services.</i>
<b>328-330,</b> Rue Ste-Catherine Est						<b>Contact //</b> Lloyd Cooper, +1 514 841 3821
	103	1 089	Immédiate <i>Immediate</i>	<b>2 800 \$/mois</b> <b>\$2,800/month</b> <b>(brut   gross)</b>	Inclus <i>Included</i>	<b>Bureau spacieux de style loft doté de hauts plafonds et d'une lumière naturelle abondante.</b>  <i>Spacious loft-style office featuring high ceilings and abundant natural light.</i>
<b>225,</b> Rue Roy E.						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	106 503 602 608 610 705 902	8 989 4 000 2 125 3 036 4 725 2 175 9 000	Immédiate <i>Immediate</i>	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	Inclus <i>Included</i>	<b>Des bureaux lumineux et modernes de style loft au cœur du Mile End</b>  <i>Bright, modern loft-office spaces in the heart of Mile End</i>
<b>5605,</b> Av. de Gaspé						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	103 201	1 292 5 452	Immédiate <i>Immediate</i>	<b>Négociable</b> <i>Negotiable</i>	<b>16,84 \$</b>	<b>Espace clé en main entièrement aménagé et meublé disponible pour une occupation immédiate</b>  <i>Fully built-out and furnished plug &amp; play solution available for immediate occupancy</i>
<b>6300,</b> Av. du Parc <i>Sous-Location   Sublet</i>			<b>Expiration</b> <i>Expiry:</i> <b>30/06/2028</b>			<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS URBAINES

## URBAN AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



RDC | GF  
11 137  
8 904

Immédiate  
*Immediate*

Expiration  
*Expiry:*  
**30/09/2027**

19,50 \$

18,53 \$

**Créatif, aéré et lumineux, le bureau a été conçu avec goût, afin de promouvoir la collaboration et l'innovation**

*Creative, airy and bright, the office has been tastefully designed to promote collaboration and innovation*



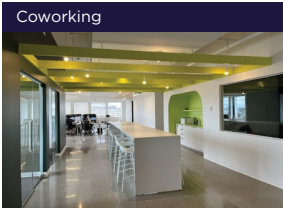


**7450,**  
Rue du Mile End  
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

## SUBURBAN AVAILABILITIES

////

	Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
	RDC   GF - 14	<b>LOCAUX DE SUITES OF</b> 5 000 - 55 000 <b>JUSQU'À   UP TO</b> ± 232 800	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	8,50 \$	<b>Bureaux style loft à louer dans le nouveau quartier créatif de Montréal</b> <i>Loft style offices for lease in Montreal's new creative district</i>
<b>555,</b> Rue Chabanel O.						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	4 - 6	<b>JUSQU'À   UP TO</b> 50 000	Immédiate Immediate	Veillez nous contacter Please contact	Inclus Included	<b>Magnifiques bureaux boutique au coeur de Chabanel</b> <i>Beautiful boutique offices in the heart of Chabanel</i>
<b>9292,</b> Rue Meilleur						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	10	<b>JUSQU'À   UP TO</b> 24 bureaux en espace ouvert   24 open space seats	Immédiate Immediate	Veillez nous contacter Please contact	Inclus Included	<b>Solution clé en main pour les entreprises à la recherche d'espaces de travail flexibles</b> <i>Turnkey solution for companies looking for flexible workspace</i>
<b>1,</b> Rue Chabanel O. Sous-Location   Sublet						<b>Contact //</b> Louis Schubert, +1 514 841 3812
	RDC   GF 7 8	3 729 12 715 5 690	Immédiate Immediate	14,00 \$	18,60 \$	<b>Tour de bureaux stratégiquement située à proximité du centre commercial Marché Central</b> <i>Strategically located office tower adjacent to the Marché Central Shopping center</i>
<b>9001,</b> Boul. de l'Acadie						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	3	3 138	Immédiate Immediate Expiration Expiry: <b>31/05/2028</b>	22,00 \$ <b>(brut   gross)</b>	Inclus Included	<b>Espace de bureaux clé en main disponible à la sous-location à Ville Saint-Laurent, à l'intersection de plusieurs grands axes routiers.</b> <i>Turn-key office space available for sublease in Ville Saint Laurent, at the intersection of multiple major highways</i>
<b>333,</b> Boul. Décarie Sous-Location   Sublet						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

## SUBURBAN AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



40  
110  
100  
330

433  
2 829  
3 862  
1 558

Immédiate  
*Immediate*

25,00 \$  
**(brut | gross)**

Inclus  
*Included*

**Emplacement de choix à Saint-Laurent avec accès facile aux autoroutes 40 et 15.**

*Prime Saint-Laurent location with easy access to highways 40 and 15.*

**5929,**  
Route Transcanadienne

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



102  
103  
104  
105  
106  
138  
206  
208  
235  
238

2 286  
1 346  
4 442  
1 784  
3 991  
5 456  
7 986  
4 467  
6 324  
4 355

Immédiate  
*Immediate*

20,00 \$  
**(brut | gross)**

Inclus  
*Included*

**Espaces de bureaux et médical prêt à emménager, situé le long de la transcanadienne.**

*Move-in ready office and medical spaces along the Trans-Canada Highway.*

**6363,**  
Route Transcanadienne  
*Nouveau ! | New!*

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



10  
551  
105  
210  
245-250  
460

3 848  
2 610  
6 165  
7 913  
6 957  
3 485

Immédiate  
*Immediate*

24,00 \$  
**(brut | gross)**

Inclus  
*Included*

**Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle et une lumière naturelle abondante**

*Prestigious and modern Class "A" office tower offering tremendous visibility and abundant natural light*

**555,**  
Boul. Dr.-Frederik-Philips

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



30  
100  
300  
335  
340  
403

3 167  
4 106  
6 943  
1 490  
3 569  
1 886

Contigu  
*Contiguous*

Immédiate  
*Immediate*

24,00 \$  
**(brut | gross)**

Inclus  
*Included*

**Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle et une lumière naturelle abondante**

*Prestigious and modern Class "A" office tower offering tremendous visibility and abundant natural light*

**6505,**  
Route Transcanadienne

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2-7

1 980 - 13 314

Immédiate  
*Immediate*

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

15,50 \$

**Emplacement de choix à Ville Saint-Laurent; accès direct au centre commercial Place Vertu.**

*Prime Ville Saint-Laurent location; directly connected to Place Vertu shopping center*






**3333,**  
Boul. Côte-Vertu

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

## SUBURBAN AVAILABILITIES








Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
 <b>2351,</b> Boul. Alfred Nobel <a href="#">Sous-Location   Sublet</a>	RDC   GF - 4 <b>JUSQU'À   UP TO</b> 199 743	Immédiate Immediate  Expiration Expiry: <b>30/04/2031</b>	<b>23,00 \$</b> <b>(brut   gross)</b>	Inclus Included	Espace de bureau de classe A en sous-location au cœur de Technoparc de Montréal  Class A office space for sublease in the heart of Montreal's Technoparc  <b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
 <b>1050,</b> Boul. Saint-Régis <a href="#">Sous-Location   Sublet</a>	Block A     14 511 Block B     28 098 Block C     42 839 Total        84 839	12/01/2034  Expiration Expiry: <b>30/08/2029</b>	<b>12,00 \$</b> <b>(brut   gross)</b>	Inclus Included	Opportunité de style campus avec accès à de nombreuses commodités  Campus style opportunity with access to ample amenities  <b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
 <b>2400,</b> Boul. Sources	102        3 806	Immédiate Immediate	<b>20,00 \$</b>	<b>12,87 \$</b>	Unité de coin au rez-de-chaussée offrant une vue sur la rue et des possibilités de signalisation phénoménales  Ground floor corner unit offering street front exposure and phenomenal signage opportunities  <b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
 <b>237,</b> Boul. Hymus	1-4 <b>JUSQU'À   UP TO</b> 285 000	01/01/2026	Veuillez nous contacter Please contact	Inclus Included	Bâtiment spacieux offrant une opportunité de style campus, à proximité des commodités et des principaux axes routiers  Spacious building offering a campus-style opportunity near amenities and major highways  <b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
 <b>17550,</b> Route Transcanadienne <a href="#">Sous-Location   Sublet</a>	RDC   GF 2        2 072 2 183	Immédiate Immediate  Expiration Expiry: <b>31/05/2026</b>	Négociable Negotiable	<b>6,73 \$</b>	Emplacement stratégique le long de l'autoroute transcanadienne, à proximité de la station REM de Kirkland  Strategically located along the Trans-Canada Highway in close proximity to the Kirkland REM station  <b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

## SUBURBAN AVAILABILITIES



	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
 <p><b>455,</b> Boul. Fénelon Nouveau !   <i>New!</i></p>	100 104 200 210 302 360	1 700 - 8 037 3 733 3 537 1 700 - 4 066 7 424 7 186	Suites 100, 104, 210, 302 & 360 Immédiate <i>Immediate</i>  Suite 200 01/09/2026	12,00 \$	16,51 \$	Immeuble de bureaux prestigieux situé au cœur de Dorval  <i>Prestigious office building located in the heart of Dorval</i>
<hr/>						
 <p><b>570,</b> Avenue Victoria, St-Lambert</p>	2	2 500	Immédiate <i>Immediate</i>	25,00 \$ <b>(brut   gross)</b>	Inclus <i>Included</i>	Situé sur l'avenue Victoria entre les rues Green et Webster, en face du Village Park  <i>Located on Victoria Avenue between Green and Webster Street across from the Village Park</i>
<hr/>						
 <p><b>1350,</b> Rue Nobel, Boucherville</p>	RDC   GF	4 818	Immédiate <i>Immediate</i>	23,00 \$ <b>(brut   gross)</b> + 3 % d'aug- mentation annuelle / +3% annual increases	Inclus <i>Included</i>	Espaces de bureaux aménagés, idéalement situés à proximité de l'autoroute 20  <i>Built-out offices, ideally located near Highway 20</i>
<hr/>						
 <p><b>420,</b> Armand-Frappier, Laval</p>	3	± 17 500	Immédiate <i>Immediate</i>  Expiration Expiry: <b>31/05/2029</b>	Négociable <i>Negotiable</i>	12,54 \$	Espace de bureau Plug & Play à sous- louer au cœur de la Cité de la Biotech Laval  <i>Plug &amp; Play office space for sublease in the heart of the Cité de la Biotech in Laval</i>
<hr/>						
 <p><b>3030,</b> Boul. Le Carrefour, Laval</p>	RDC   GF - 12	382 - 8 596	Immédiate <i>Immediate</i>	Veillez nous contacter <i>Please contact</i>	19,98 \$	Immeuble de classe A récemment rénové à Laval offrant des espaces de bureaux et médicaux  <i>Newly renovated Class A building in Laval offering office and medical space</i>
<hr/>						
<p><b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>						

# DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

## SUBURBAN AVAILABILITIES

////

Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



2

3 250

**Immédiate**  
*Immediate*

24,00 \$

10,84 \$

**Construction récente avec des améliorations locatives existantes**

*Recent construction with existing leasehold improvements*






**1000,**  
Ch. Avila, Saint-Sauveur

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS INDUSTRIELLES

## INDUSTRIAL AVAILABILITIES

////

	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
	1 - 3	<b>JUSQU'À   UP TO</b> 138 586	Immédiate <i>Immediate</i>	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>Inclus</b> <i>Included</i>	<b>Plusieurs suites de bureaux et baies industrielles disponibles à la location au cœur de Griffintown</b>  <i>Multiple office suites and industrial bays available for lease in the heart of Griffintown</i>
<b>1320,</b> Rue Barré						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	1-2	70 000	Immédiate <i>Immediate</i>  Expiration <i>Expiry:</i> <b>31/07/2029</b>	8,83 \$	3,92 \$	<b>Zonage flexible permettant un large éventail d'utilisations (industriel, bureau, médical, salle d'exposition, commerce de détail)</b>  <i>Flexible zoning allowing for a wide array of uses (industrial, office, medical, showroom, retail)</i>
<b>5745,</b> Rue Paré <i>Sous-Location   Sublet</i>						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	1	± 90 000	01/01/2026	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>Inclus</b> <i>Included</i>	<b>Emplacement très accessible juste à côté de la Transcanadienne, à proximité des transports en commun et des commodités</b>  <i>Highly accessible location just off the Trans-Canada Highway, near public transit and amenities</i>
<b>241,</b> Boul. Hymus						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
		± 84 000		<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>Inclus</b> <i>Included</i>	<b>Opportunité industriel avec possibilité de design et une surface constructible de 84 000 pi. ca. incluant 20 000 pi. ca. d'espaces de bureaux. Idéal pour bureaux, entrepôts, production et distribution.</b>  <i>Design-build industrial opportunity with a buildable area of 84,000 sq. ft. including 20,000 sq. ft. of office space. Ideal for offices, warehousing, manufacturing and distribution</i>
<b>3,</b> Rue Cedar, Sainte-Anne-De-Bellevue						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	1-6	23 000 / étage   floor	Immédiate <i>Immediate</i>	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>Inclus</b> <i>Included</i>	<b>Espace de stockage/industriel à louer à court terme. Accès à plusieurs quais de chargement et monte-charges.</b>  <i>Short term storage/industrial space for lease. Access to multiple loading docks/freight elevators.</i>
<b>1,</b> Av. Van Horne						<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS INDUSTRIELLES

## INDUSTRIAL AVAILABILITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



1-2	148 933	01/09/2026 Expiration Expiry: <b>30/04/2029</b>	<b>Veillez nous contacter</b> Please contact	<b>4,71 \$</b>	<b>Idéal pour la distribution et l'entreposage</b> <i>Ideal for distribution and warehousing</i>
-----	---------	--	---	----------------	---

**8290,**  
Boul. Pie-IX  
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC   GF 2	3 755 10 430	Immédiate Immediate Expiration Expiry: <b>31/10/2030</b>	<b>Négociable</b> Negotiable	<b>Inclus</b> Included	<b>Bureaux et salles d'exposition magnifiquement aménagés disponible en sous-location</b> <i>Beautifully built-out, office and showroom space available for sublease</i>
---------------	-----------------	--	---------------------------------	---------------------------	---

**12275,**  
Rue Helen Bristol,  
Mirabel  
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



MEZZ	Bureaux   Office 3 300	Immédiate   Immediate	10,00 \$	3,65 \$	<b>Emplacement stratégique de qualité, offrant un entrepôt incluant racking et la possibilité d'entreposage extérieur</b> <i>High-quality, strategically located warehouse with racking and exterior storage facilities</i>
RDC   GF	Entrepôt   Warehouse 35 756				
	Entreposage extérieur   Exterior storage 35 000				

**1350,**  
Rue Nobel, Boucherville

**Contact //** Louis Schubert, +1 514 841 3812



RDC   GF	492 363	01/01/2026 Expiration Expiry: <b>31/10/2037</b>	<b>Veillez nous contacter</b> Please contact	<b>Inclus</b> Included	<b>Possibilité de sous-louer 492 363 pi. ca. d'espace de fabrication à grande hauteur libre avec plus de 22,4 acres au cœur du parc d'affaires de Cornwall</b> <i>Opportunity to sublease 492,363 square feet of high-bay manufacturing space with over 22.4 acres in the heart of the Cornwall Business Park</i>
----------	---------	--	---	---------------------------	--

**3305,**  
Rue Loyalist, Cornwall, ON  
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

**Contact //** Lloyd Cooper, +1 514 841 3821

# DISPONIBILITÉS COMMERCIALES

## RETAIL AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



Mezz.

± 30 000

Immédiate  
*Immediate*

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

Inclus | *Included*

**Opportunité unique de mezzanine adaptée à une large gamme d'utilisations commerciales**

*Unique mezzanine opportunity suitable for a wide-range of commercial uses*

**420,**  
Rue Sherbrooke O.

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | *GF*

4 210  
(sur 2 étages | *over 2 floors*)

Immédiate  
*Immediate*

**Expiration**  
*Expiry:*  
**30/09/2026**

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

25,83 \$

**Rez-de-chaussée d'une tour de bureaux de 24 étages au centre-ville de Montréal**

*Ground floor retail of a 24-storey office tower in downtown Montreal*

**2001,**  
McGill College  
*Sous-Location | Sublet*

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | *GF* /  
MEZZ

3 783

Immédiate  
*Immediate*

48,00 \$

16,56 \$

**Emplacement exceptionnel pour commerce de détail sur la rue McGill**

*Prime retail opportunity on McGill Street*

**500,**  
Rue McGill

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | *GF*

JUSQU'À | *UP TO*  
20 000

T4 2026  
*Q4 2026*

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

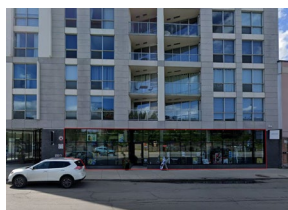
**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

**Opportunité de location exceptionnelle pour un espace commercial et de bureaux au coeur du Vieux-Port.**

*Prime leasing opportunity for commercial or office uses in the heart of Old Port.*

**731-759,**  
Rue de la Commune O.

**Contact //** David Altman, +1 514 747 1724



RDC | *GF*

2 100

Immédiate  
*Immediate*

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

**Emplacement exceptionnel pour commerce de détail sur la rue de la Commune O.**

*Prime retail opportunity on de la Commune St. W.*

**705,**  
Rue de la Commune O.

**Contact //** David Altman, +1 514 747 1724

# DISPONIBILITÉS COMMERCIALES

## RETAIL AVAILABILITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



Foire alimentaire Food court	503 453	Immédiate Immediate	Veillez nous contacter Please contact	Inclus Included	Aire de restauration de premier choix à louer Prime food court space available for lease
---------------------------------	------------	------------------------	--	--------------------	---

**201,**  
Av. du Président-Kennedy

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC   GF	1 060	Immédiate Immediate	50,00 \$ <b>(brut   gross)</b>	Inclus Included	Un espace commercial de premier ordre est disponible à la location sur le campus de l'UQAM, assurant une visibilité maximale dans un secteur très fréquenté Corner unit featuring a modern design, with dark floors, wooden accents, and artistic lighting
Mezz:	632				
Total	1 692				

**289,**  
Rue Sainte-Catherine Est

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2-3	2 100	Immédiate Immediate	26,00\$ <b>(brut   gross)</b>	Inclus Included	Espace commercial situé au cœur du Quartier des Spectacles. Idéal pour les studios créatifs, de danse ou de yoga, les bureaux ou les services personnels. Commercial space situated in the vibrant heart of the Quartier des Spectacles. Ideal for creative, dance, or yoga studios, offices, and personal services.
-----	-------	------------------------	----------------------------------	--------------------	---

**328-330,**  
Rue Ste-Catherine Est

**Contact //** Lloyd Cooper, +1 514 841 3821



RDC   GF	1 586	Immédiate Immediate	Veillez nous contacter Please contact	10,00 \$	Espace commercial récemment rénové au rez-de-chaussée dans le quartier latin Newly renovated, ground floor commercial space in the city's Latin Quarter
----------	-------	------------------------	--	----------	--

**3678,**  
Rue Saint-Denis

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC   GF	6 017	Immédiate Immediate	Veillez nous contacter Please contact	6,50 \$	Espace commercial polyvalent idéalement adapté aux lofts-bureaux ou aux activités commerciales Versatile commercial space ideally suited for loft-office or commercial activities
----------	-------	------------------------	--	---------	--

**3955,**  
Rue Saint-Jacques

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# DISPONIBILITÉS COMMERCIALES

## RETAIL AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



RDC | GF 3 680

Immédiate  
*Immediate*

7 000 \$ / mois  
*| month*

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

**Espace commercial de premier choix situé sur le boulevard principal, au cœur de Mercier.**

*Prime commercial space located on the main boulevard in the heart of Mercier.*

**684,**  
Rue St-Jean-Baptiste, Mercier

**Contact //** Meggie Bergevin, +1 514 841 3802



RDC | GF 6 874

Immédiate  
*Immediate*

Expiration  
*Expiry:*  
**31/10/2026**

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

10,55 \$

**Bâtiment indépendant avec stationnement à l'avant. Situé à proximité de l'hôtel Delta, du centre de congrès et de plusieurs restaurants, banques et commerces**

*Freestanding building with surface parking in front. Located near the Delta Hotel, the conference Centre and several restaurants, banks and businesses*

**2785,**  
Rue King O., Sherbrooke  
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# PROPRIÉTÉS À VENDRE

PROPERTIES FOR SALE

////

Étage  
Floor

Superficie disponible  
Available area  
(pi. ca. | sq. ft.)

Prix de vente  
Asking price

Commentaires  
Comments



**328-330,**  
Rue Saint-Catherine E

Immeuble | Bldg

**Terrain | Land**  
2 538  
**Immeuble | Building**  
Sous-sol | Basement : 1 000  
RdC | GF : 1 900  
2e & 3e | 2nd & 3rd : 2100

1 750 000 \$

**Zone de mixité autorisant les commerces et les services de forte intensité sur la rue Sainte-Catherine : un usage commercial ou industriel est autorisé à tous les niveaux**

*Mixed zone authorizing high-intensity businesses and services on Sainte-Catherine Street: commercial use or industrial is permitted at all levels*

**Contact //** Lloyd Cooper, +1 514 841 3821



**1416-1420,**  
Boul. Saint-Laurent  
*Sous-contrat | Under Contract*

Immeuble | Bldg

**Terrain | Land**  
5 250  
**Surface constructible | Buildable Area**  
± 31 500

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

**Opportunité exceptionnelle de redéveloppement au cœur du centre-ville de Montréal. Zonage très polyvalent permettant une large gamme d'utilisations autorisées, incluant des projets commerciaux et résidentiels.**

*Exceptional redevelopment opportunity in the Heart of Downtown Montréal. Highly versatile zoning allowing for a wide range of permitted uses, including commercial and residential projects.*

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



**1175,**  
Place du Frère André

Immeuble | Bldg

**Terrain | Land**  
17 867  
**Immeuble | Building**  
39 278

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

**Magnifique immeuble en pierre grise à vendre, située au cœur du centre-ville de Montréal**

*Magnificent grey stone building for sale, located in the heart of Downtown Montreal*

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



**1210,**  
Rue Sherbrooke O.

Immeuble | Bldg

**Terrain | Land**  
7 258  
**Immeuble | Building**  
69 308

**Veillez nous contacter**  
*Please contact*

**Opportunité de développement de premier ordre au centre-ville**

*Prime Downtown Development Opportunity*

**Contact //** Lloyd Cooper, +1 514 841 3821



**1268,**  
Rue St-Antoine O.

RDC | GF

**Terrasse | Terrace**  
681  
**Intérieur | Interior**  
1 723

1 250 000 \$

**Condo commercial au rez-de-chaussée stratégiquement situé sur une artère principale avec accès direct à l'A-720 en direction ouest**






*Ground floor commercial condo strategically located on a major artery with direct access to the westbound A-720*

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# PROPRIÉTÉS À VENDRE

## PROPERTIES FOR SALE

////

	Étage <i>Floor</i>	Superficie disponible <i>Available area</i> <small>(pl. ca.   sq. ft.)</small>	Prix de vente <i>Asking price</i>	Commentaires <i>Comments</i>
	Immeuble   <i>Bldg</i>	<b>Terrain   <i>Land</i></b> ± 15 297 <b>Immeuble   <i>Building</i></b> ± 13 000	3 150 000 \$	<b>Bâtiment industriel de petite taille à vendre</b> <i>Bite-size industrial building for sale</i>
<b>1025,</b> Rue Butler				<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	Immeuble   <i>Bldg</i>	<b>Terrain   <i>Land</i></b> 54 166 (total) <b>Immeuble   <i>Building</i></b> 125 620 (total)	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>Actif stable générant des revenus avec un fort potentiel de redéveloppement à long terme</b> <i>Stable income-producing asset with strong long-term redevelopment potential</i>
<b>Portfeuille</b> Cavendish				<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	Immeuble   <i>Bldg</i>	<b>Terrain   <i>Land</i></b> 18 250 <b>Immeuble   <i>Building</i></b> 15 550	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>Espace bureau entièrement rénové, clé en main, idéal pour un propriétaire occupant</b> <i>Fully renovated, turn-key office space, ideal for an owner-occupier</i>
<b>9680,</b> Boul. Saint-Laurent				<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	Immeuble   <i>Bldg</i>	<b>Terrain   <i>Land</i></b> 374 716 (total) <b>Immeuble   <i>Building</i></b> 193 053 (Total)	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>Opportunité de redéveloppement industriel vendre au coeur de Ville Saint-Laurent, avec accès stratégique à l'autoroute 40.</b> <i>Industrial redevelopment opportunity in the heart of Ville Saint-Laurent, with strategic access to Highway 40.</i>
<b>750 &amp; 800-850,</b> Montée de Liesse				<b>Contact //</b> Lloyd Cooper, +1 514 841 3821
	Immeuble   <i>Bldg</i>	<b>Terrain   <i>Land</i></b> 99 980 <b>Immeuble   <i>Building</i></b> 20 698	<b>Veillez nous contacter</b> <i>Please contact</i>	<b>Opportunité de siège social ou de redéveloppement à forte visibilité.</b> <i>High-visibility corporate HQ or redevelopment opportunity.</i>
<b>1325,</b> Rte. Transcanadienne, Dorval				<b>Contact //</b> Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

# PROPRIÉTÉS À VENDRE

PROPERTIES FOR SALE

////

Étage  
Floor

Superficie disponible  
Available area  
(pi. ca. | sq. ft.)

Prix de vente  
Asking price

Commentaires  
Comments



Immeuble | Bldg

Terrain | Land  
19 154

Immeuble | Building  
10 306

2 995 000 \$

Bâtiment commercial à vendre le long du boulevard des Sources dans l'ouest de l'île

Commercial building for sale along Sources Boulevard in the West Island

**4080,**  
Boul. des Sources, Dollard-des-Ormeaux

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



Immeuble | Bldg

Terrain | Land  
27 953

Immeuble | Building  
14 301

4 400 000 \$

Propriété d'investissement entièrement louée à vendre

Fully leased investment property for sale

**250,**  
Boul. de la Concorde E., Laval

Contact // Louis Schubert, +1 514 841 3812



Immeuble | Bldg

Immeuble | Building  
17 792

Terrain | Land  
80 741

Veillez nous contacter  
Please contact

Propriété d'investissement de classe A à vendre sur une artère principale de Laval

Class A investment property for sale on a major artery in Laval

**1428-1432,**  
Boul. Saint-Martin O., Laval

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



Immeuble | Bldg

Terrain | Land  
267 251

Immeuble | Building  
96 004

Veillez nous contacter  
Please contact

Opportunité avec une forte valeur ajoutée juste à côté de l'autoroute 20.

Value-add opportunity right off Highway 20.

**2620,**  
Rue Bernard-Pilon, Beloeil

Sous-contrat | Under Contract

Contact // Lloyd Cooper, +1 514 841 3821



Immeuble | Bldg

Terrain | Land  
1 061 914 (total)

Immeuble | Building  
80 000

Veillez nous contacter  
Please contact

Usine de fabrication avec potentiel de redéveloppement.

Manufacturing facility with redevelopment potential.

**274,**  
Rue Saint-Louis, Warwick

Contact // Louis Schubert, +1 514 841 3812

# PROPRIÉTÉS À VENDRE

## PROPERTIES FOR SALE



Étage  
Floor

Superficie disponible  
Available area  
(pi. ca. | sq. ft.)

Prix de vente  
Asking price

Commentaires  
Comments



**Terrain | Land**  
252 698  
7 143  
7 416  
8 808

**Veillez nous contacter**  
Please contact

**Terrains résidentiels et commerciaux à développer au cœur de Kirkland.**

*Residential and commercial development land in the heart of Kirkland.*

**Terrains Boul. Saint-Charles**  
Kirkland, QC

**Contact //** Lloyd Cooper, +1 514 841 3821



**Terrain | Land**  
212 248

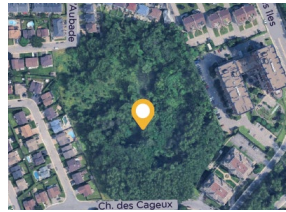
**Veillez nous contacter**  
Please contact

**Idéalement situé à proximité de l'autoroute 40, juste en face de la station REM Anse-à-l'Orme. Zoné pour usages industriels et commerciaux.**

*Strategically located just off Highway 40, directly across from the Anse-à-l'Orme REM station. Zoned for industrial and commercial uses.*

**Terrain SAB3**  
Sainte-Anne-De-Bellevue

**Contact //** Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



**Terrain | Land**  
± 283 764

**Veillez nous contacter**  
Please contact

**Terrain résidentiel à développer au cœur de Chomedey.**

*Residential development land in the heart of Chomedey.*

**Terrain Ch. Des Cageux**  
Laval, QC

**Contact //** Lloyd Cooper, +1 514 841 3821



**Terrain | Land**  
158 995

6 995 000 \$

**Terrain industriel à développer.**

*Industrial land for development.*

**Terrain Rue Des Forges**  
Terrebonne, QC

*Sous-contrat | Under Contract*

**Contact //** Lloyd Cooper, +1 514 841 3821



**Terrain | Land**  
433 595

4 800 000 \$

**Emplacement de choix à Rimouski, situé à proximité de nombreux commerces, établissements scolaires, banques et restaurants**

*Prime location in Rimouski, close to many amenities, schools, banks and restaurants*

**Terrains Montée,**  
Industrielle-et-Commerciale Land, Rimouski

**Contact //** Lloyd Cooper, +1 514 841 3821

## CONTACTEZ L'ÉQUIPE CONTACT THE TEAM



**Lloyd Cooper, SIOR**  
BCL, LL.B, MBA, MCR, IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé DA  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com



**Meggie Bergevin**  
Vice-présidente  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 841 3802  
meggie.bergevin@cushwake.com



**Louis Schubert**  
Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 841 3812  
louis.schubert@cushwake.com



**Sean Greenspoon**  
Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com



**Daniel Goodman**  
Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 373 2874  
daniel.goodman@cushwake.com



**Kimberly Elbaz**  
Coordinatrice marketing  
+1 514 841 3831  
kimberly.elbaz@cushwake.com



**Myriam Ayadi**  
Administratrice en courtage immobilier  
+1 514 841 3841  
myriam.ayadi@cushwake.com



**Ella Teylouni**  
Administratrice en courtage immobilier  
+1 514 509 2105  
ella.teylouni@cushwake.com

**CUSHMAN & WAKEFIELD SRI**  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O.,  
bureau 1500  
Montréal (QC) H3A 3L4  
+1 514 841 5011

**SUIVEZ-NOUS | FOLLOW US**



©2026 Cushman & Wakefield. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette présentation ont été préparées uniquement à titre d'information et sont strictement confidentielles. Toute divulgation, utilisation, copie ou diffusion de cette présentation (ou les informations qu'elles contiennent) est strictement interdite, sauf si vous avez obtenu le consentement écrit préalable de Cushman & Wakefield. Les opinions exprimées dans cette présentation sont les opinions de l'auteur et ne reflètent pas nécessairement les vues de Cushman & Wakefield. Ni cette présentation ni une partie de celle-ci doit former la base de, ou être invoquée dans le cadre de toute offre, ou d'agir comme une incitation à conclure tout contrat ou engagement quel qu'il soit. EN OUTRE, AUCUNE GARANTIE OU DÉCLARATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, EST FAIT POUR L'EXACTITUDE OU L'INTÉGRITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS CETTE PRÉSENTATION, ET CUSHMAN ET WAKEFIELD N'ASSUME AUCUNE OBLIGATION DE CORRIGER CES DERNIERS EN CAS D'ERREUR.

©2026 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The material in this presentation has been prepared solely for information purposes, and is strictly confidential. Any disclosure, use, copying or circulation of this presentation (or the information contained within it) is strictly prohibited, unless you have obtained Cushman & Wakefield's prior written consent. The views expressed in this presentation are the views of the author and do not necessarily reflect the views of Cushman & Wakefield. Neither this presentation nor any part of it shall form the basis of, or be relied upon in connection with any offer, or act as an inducement to enter into any contract or commitment whatsoever. NO REPRESENTATION OR WARRANTY IS GIVEN, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED WITHIN THIS PRESENTATION, AND CUSHMAN & WAKEFIELD IS UNDER NO OBLIGATION TO SUBSEQUENTLY CORRECT IT IN THE EVENT OF ERRORS AND/OR OMISSIONS.