

SPACEBOARD



Avril | April

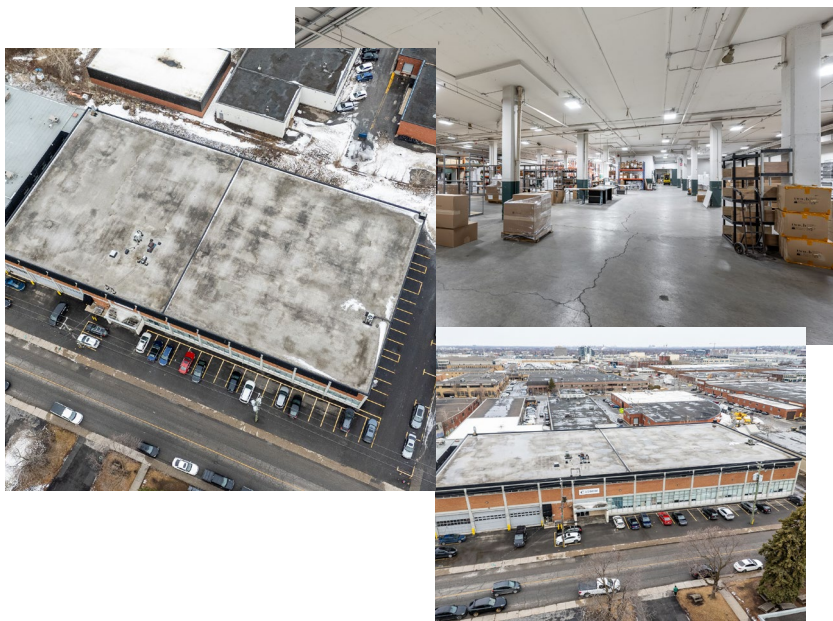


Contents

Table des matières

5745, rue Paré

*Bâtiment industriel à sous-louer au cœur de VMR
Industrial building for sublease in the heart of TMR*



Espace disponible (pi. ca.) Available Space (sq. ft.)	70 000
Expiration du bail Lease Expiry	31/07/2029
Taux de location net Net Rental Rate	Veuillez nous contacter Please contact
Loyer additionnel Additional Rent	6,64 \$
Électricité Electricity	Au compteur Metered
Hauteur libre Clear Height	14'
Portes de niveau camion Truck Level Doors	3

5165, rue Isabella

*Duplex à vendre au coeur de Côte-des-Neiges
Duplex for sale in the heart of Côte-des-Neiges*



Numéro de lot Lot Number	2 647 484
Superficie du bâtiment (pi. ca.) Building Area (sq. ft.)	3 873
Superficie du terrain (pi. ca.) Land Area (sq. ft.)	9 832
Zonage Zoning	H.2 (2 logements)
Couverture maximale du site Max Site Coverage	50 %
Hauteur maximale Max Height	2 étages, 9m 2 floors, 9m

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES

////

Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



12

5 352

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
28/02/2027

Négociable
Negotiable

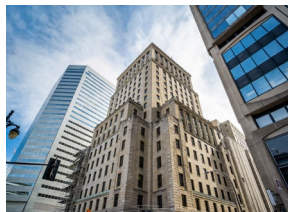
29,26 \$

Bureaux clé en main récemment rénovés et entièrement meublés

Recently renovated, fully furnished turnkey offices

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

1,
Place Ville Marie
Sous-Location | *Sublet*
Nouveau ! | *New!*



1 - 20

540 - 163 000

Immédiate
Immediate

Négociable
Negotiable

16,82 \$

Magnifique tour de bureaux Art Déco avec des améliorations locatives modernes

Beautiful, Art Deco office tower with modern leasehold improvements

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

1050,
Côte du Beaver Hall Hill



1 - 3

39 278

90 jours
90 days

Veillez nous contacter
Please contact

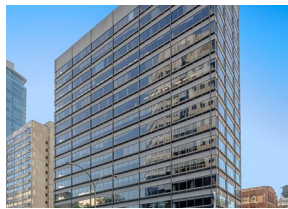
Inclus
Included

Magnifique immeuble en pierre grise à louer, située au coeur du centre-ville de Montréal

Magnificent grey stone building for lease, located in the heart of Downtown Montreal

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

1175,
Place du Frère André



4
6 - 11
12
14
16 - 17

8 050
48 137
487 - 1 500
8 020
16 211

Immédiate
Immediate

32,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Tour de bureaux avec un emplacement central, à proximité de tous les services, commodités et transport publics

Centrally located office tower close to all services, amenities and public transportation

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

440,
Boul. René-Levesque Ouest



RDC | GF
2
3

2 595
17 395
15 952

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
31/08/2027

Veillez nous contacter
Please contact

16,60 \$

Espaces lumineux, modernes et versatiles avec des améliorations locatives existantes

Bright, modern and versatile spaces with existing leasehold improvements






Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

355,
Rue Sainte-Catherine Ouest
Sous-Location | *Sublet*

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES

////

	Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
 <p>600, Boul. de Maisonneuve Sous-Location Sublet</p>	5	7 800	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 31/01/2026	Négociable Negotiable	27,83 \$	<p>Prestigieuse tour de bureaux de classe A au cœur du centre-ville. Solution clé en main entièrement construite et meublée. Directement relié à la station de métro McGill et au réseau piétonnier souterrain.</p> <p><i>Prestigious, Class A office tower in the heart of downtown. Fully built out and furnished turnkey solution. Directly connected to the McGill metro station and underground pedestrian network</i></p> <p>Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>
 <p>2020, Boul. Robert-Bourassa Sous-Location Sublet</p>	2	JUSQU'À UP TO 15 000	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 30/04/2023	Veillez nous contacter Please contact	25,39 \$	<p>Bureaux corporatifs haut de gamme équipés de mobilier de qualité supérieure et d'améliorations locatives de qualité</p> <p><i>High-end corporate offices equipped with premium furniture and high quality leasehold improvements</i></p> <p>Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>
 <p>1800, Av. McGill College Sous-Location Sublet</p>	15 - 17 27	58 329 9 185	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 30/06/2025	Veillez nous contacter Please contact	24,21 \$	<p>Vaste espace contigu de bureau Plug & Play dans une prestigieuse tour de bureaux de classe A</p> <p><i>Large contiguous block of Plug & Play office space in prestigious Class A office tower</i></p> <p>Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>
 <p>2100, Rue Drummond</p>	RDC GF - 3 7	JUSQU'À UP TO 50 000	Immédiate Immediate	Veillez nous contacter Please contact	15,00 \$	<p>Immeuble de bureaux de style boutique stratégiquement situé dans le Golden Square Mile de Montréal, à proximité du centre-ville</p> <p><i>Boutique style office building strategically located in Montreal's Golden Square Mile, adjacent to the downtown core</i></p> <p>Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>
 <p>1100, Avenue des Canadiens-de-Montréal Sous-location Sublet</p>	1 4	18 762 (divisible)	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 30/11/2031	Négociable Negotiable 1 500 \$ /mois / bureau month/ office	27,76 \$ Inclus Included	<p>Espace de bureau plug and play magnifiquement conçu à sous-louer. Beautifully designed plug and play office space for sublease</p> <p>Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p> <p>2 individual private offices with windows available for sublease <i>2 bureaux privés individuels avec fenêtres disponibles en sous-location</i></p> <p>Contact // Lloyd Cooper, +1 514 841 3821</p>

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



RDC |
GF - 7

JUSQU'À | UP TO
71 670

Immédiate
Immediate

Négociable |
Negotiable

10,00 \$

Immeuble de bureaux stratégiquement situé à proximité immédiate de tous les services, commodités et transports en communs

Strategically located office building in close proximity to all services, amenities and public transportation

1000,
Rue St-Antoine O.

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



36

6 778

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
30/04/2028

Négociable |
Negotiable

30,91 \$

Cabinets d'avocats haut de gamme et déjà construit, dans l'une des tours de bureaux les plus emblématiques de Montréal

High-end, built out law offices in one of Montreal's most iconic office towers

1000,
Rue de la Gauchetière O.

Sous-Location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



3 - 4

350 - 1 700

Immédiate
Immediate

Veuillez nous
contacter
Please contact

16,35 \$

Stratégiquement situé à proximité de l'université Concordia et du centre-ville de Montréal

Strategically situated adjacent to Concordia University and downtown

1819,
Boul. René-Levesque Ouest

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



1230

1 285

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
31/01/2027

25,00 \$

18,10 \$

Bureau récemment rénové avec bureau fermé, espace ouvert, cuisinette, réception et belle vue sur la montagne.

Recently renovated office with a closed office, open space, kitchenette, reception area, and beautiful views of the mountain.

3500,
Boul. de Maisonneuve Ouest

Sous-Location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2

5 169

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
31/12/2027

Veuillez nous
contacter
Please contact

Inclus
Included

Immeuble de bureaux de prestige stratégiquement situé au coin de l'avenue Greene et du boul. de Maisonneuve.

Prestigious office building strategically located on the corner of Greene Avenue and de Maisonneuve Blvd.

1255,
Av. Greene

Sous-Location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



RDC | GF 2 724

Expiration
Expiry:
30/09/2028

30,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Espace commercial polyvalent situé sur la rue Saint-Dominique, juste au nord de la rue Sherbrooke

Versatile commercial space located on Saint-Dominique Street, just North of Sherbrooke Street

3450,
Rue Saint-Dominique
[Sous-Location | Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2 5 748

Immédiate
Immediate

28,00 \$
(brut | gross)

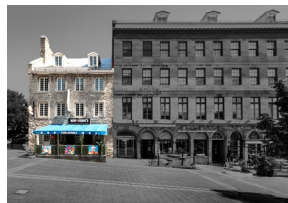
Inclus
Included

Espace de bureau de style loft, récemment rénové

Recently renovated loft-style office space

3451,
Boul. Saint-Laurent

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2 - 3
Mezz 3 000

Immédiate
Immediate

30,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Situé directement sur la place Jacques-Cartier, les grandes fenêtres fournissent une abondance de lumière naturelle créant un espace de travail productif

Located directly in Jacques-Cartier Square, the large windows provide an abundance of natural light creating a productive workspace

431,
Pl. Jacques-Cartier

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



4 7 000

Immédiate
Immediate

30,00 \$
(brut | gross)

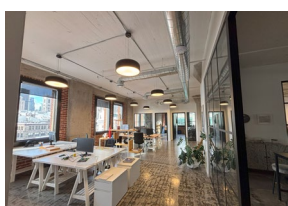
Inclus
Included

Bureaux en briques et poutres à louer au coeur du Vieux-Montréal, à quelques pas du Palais de Justice

Brick and beam office space available for lease in the heart of Old Montreal, from the Palais de Justice

425,
Pl. Jacques-Cartier

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



5 4 591

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
31/12/2026

30,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Bureau de style loft entièrement meublé à sous-louer à quelques pas du Palais de justice de Montréal

Fully furnished, loft-style office for sublease steps away from the Montreal Courthouse

407,
Boul. Saint-Laurent
[Sous-Location | Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



200
204
300

2 585
2 940
2 585

Immédiate
Immediate

30,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Immeuble redéveloppé de style loft au cœur du Vieux-Montréal

Clé en main disponible

Redeveloped loft style building in the heart of Old Montreal

Turnkey available

400,
Rue Saint-Jacques

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2
4

1 513
1 494

Immédiate
Immediate

30,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Magnifique espaces de bureaux de style loft avec un plancher en bois, murs en pierres et des plafonds d'une hauteur de 12 pi.

Beautiful loft-style offices featuring hardwood floors, brick walls and 12 ft. high ceilings

445,
Rue St-Pierre

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF
Mezz

2 764
2 56
3 520

Immédiate
Immediate

Veillez nous contacter
Please contact

13,06 \$

Situé au cœur du Vieux-Montréal, à quelques pas à l'est de la rue McGill

Located in the heart of Old Montreal, just a few steps east of McGill street

387A,
Rue St-Paul O.

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2
4

3 673
3 673

Immédiate
Immediate

21,00 \$

9,00 \$

Immeuble charmant au coin de la rue McGill et St-Paul O

Charming building on the corner of McGill Street and St-Paul W

400,
Rue McGill

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



4

2 868

Immédiate
Immediate

Veillez nous contacter
Please contact

16,56 \$

Unité d'angle offrant une lumière naturelle abondante et de belles vues sur le vieux Montréal. étage complet offrant un accès unique, indépendant et sécurisé

Corner unit offering abundant natural light and beautiful views of old Montreal. Full floor offering a unique independent and secure access




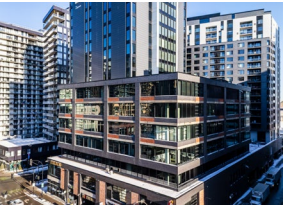

506,
Rue McGill

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES



	Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
	2	2 399	Immédiate Immediate	34,00 \$ (brut gross)	Inclus Included	Magnifique murs en pierre, concept ouvert de style loft avec un espace commun au 1^{er} étage <i>Beautiful stone wall accents, open concept loft-style with communal seating on 1st floor</i>
739, Rue de la Commune O.						Contact // David Altman, +1 514 747 1724
		20 000 - 100 000	T4 2026 Q4 2026	Veillez nous contacter Please contact	Veillez nous contacter Please contact	Opportunité de location exceptionnelle pour un espace commercial et de bureaux au cœur du Vieux-Port. Construction prévue : livraison T4 2026 <i>Prime leasing opportunity for commercial or office uses in the heart of Old Port. Planned construction, delivery Q4 2026</i>
731-759, Rue de la Commune O.						Contact // David Altman, +1 514 747 1724
	3	8 372	Immédiate Immediate	25,00 \$ (Semi-brut Semi-gross)	3,42 \$	Situé au cœur de Griffintown, à l'angle des rues Peel et Wellington <i>Located in the heart of Griffintown, at the corner of Peel and Wellington Street</i>
180, Rue Peel						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	4 5 6	20 312 20 304 (Divisible) 19 076 (Divisible)	Immédiate Immediate	17,00 \$	18,24 \$	Espaces de bureaux modernes et flexibles au cœur de Griffintown. Options entièrement meublées et prêtes à emménager disponibles. <i>Modern, flexible office spaces in the heart of Griffintown. Fully furnished and move-in-ready options available.</i>
100, Rue Peel						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	2	3 143	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 31/03/2027	Veillez nous contacter Please contact	Inclus Included	Magnifique espace de bureau clé en main disponible au cœur de Saint-Henri <i>Beautiful turn-key office space available in the heart of St. Henri</i>
4911, Rue Dagenais Sous-Location Sublet						Contact // Daniel Goodman, +1 514 373 2874

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



6	± 6 000	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> Flexible	Veillez nous contacter <i>Please contact</i>	16,64 \$	Espace à bureau construit et meublé offrant des vues impressionnantes et une abondance de lumière naturelle <i>Fully built out and furnished office space offering incredible views and abundant natural light</i>
---	---------	---	--	----------	--

800,
Rue Maisonneuve Est

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2 3 4	14 379 4 871 12 832	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 31/12/2025	Négociable <i>Negotiable</i>	15,73 \$	Espace de bureaux Plug & Play à sous-louer <i>Plug & Play office spaces for sublease</i>
-------------	---------------------------	--	--	----------	--

1717,
Boul. René-Lévesque Est
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



103	1 089	Immédiate <i>Immediate</i>	2 800 \$/mois <i>\$2,800/month</i> (brut gross)	Inclus <i>Included</i>	Bureau spacieux de style loft doté de hauts plafonds et d'une lumière naturelle abondante. <i>Spacious loft-style office featuring high ceilings and abundant natural light.</i>
-----	-------	-------------------------------	---	----------------------------------	--

225,
Rue Roy E.

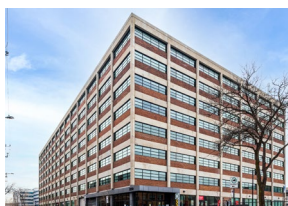
Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



103 201	1 292 5 452	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 30/06/2028	Négociable <i>Negotiable</i>	16,84 \$	Espace clé en main entièrement aménagé et meublé disponible pour une occupation immédiate <i>Fully built-out and furnished plug & play solution available for immediate occupancy</i>
------------	----------------	--	--	----------	---

6300,
Av. du Parc
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



4	41 394	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 31/01/2026	Négociable <i>Negotiable</i>	14,81 \$	Espace de bureaux Plug & Play à sous-louer au coeur du quartier Mile-Ex <i>Plug & play office space for sublease in the heart of the Mile-Ex district</i>
---	--------	--	--	----------	---

7250,
Rue du Mile End
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



RDC | GF
11 137
8 904

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
30/09/2027

19,50 \$

18,53 \$

Créatif, aéré et lumineux, le bureau a été conçu avec goût, afin de promouvoir la collaboration et l'innovation

Creative, airy and bright, the office has been tastefully designed to promote collaboration and innovation

7450,
Rue du Mile End
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)






Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

SUBURBAN AVAILABILITIES

////

	Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
 <p>555, Rue Chabanel Ouest</p>	RDC GF - 14	LOCAUX DE SUITES OF 5 000 - 55 000 JUSQU'À UP TO ± 232 800	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	8,50 \$	Bureaux style loft à louer dans le nouveau quartier créatif de Montréal <i>Loft style offices for lease in Montreal's new creative district</i>
<hr/>						
 <p>9001, Boul. de l'Acadie</p>	RDC GF 7 8	2 157 - 3 729 12 715 2 213 - 5 690	Immédiate Immediate	14,00 \$	17,60 \$	Tour de bureaux stratégiquement située à proximité du centre commercial Marché Central <i>Strategically located office tower adjacent to the Marché Central Shopping center</i>
<hr/>						
 <p>333, Boul. Décarie Sous-Location <i>Sublet</i> Nouveau ! <i>New!</i></p>	3	3 138	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 31/05/2028	Veillez nous contacter <i>Please contact</i>	Inclus <i>Included</i>	Espace de bureaux clé en main disponible à la sous-location à Ville Saint-Laurent, à l'intersection de plusieurs grands axes routiers. <i>Turn-key office space available for sublease in Ville Saint Laurent, at the intersection of multiple major highways</i>
<hr/>						
 <p>8585, Boul. Décarie</p>	2 - 3	JUSQU'À UP TO 31 333	Immédiate Immediate	25,00 \$	10,55 \$	Magnifique immeuble de style campus au coeur de Midtown et du Corridor Décarie <i>Magnificent campus style building in the heart of Midtown and Decarie Corridor.</i>
<hr/>						
 <p>8000, Boul. Décarie</p>	RDC GF - 4	1 485 - 8 500	Immédiate Immediate	Veillez nous contacter <i>Please contact</i>	18,34 \$	Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle et une lumière naturelle abondante <i>Prestigious and modern Class "A" office tower offering tremendous visibility and abundant natural light</i>
<hr/>						

DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

SUBURBAN AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



4

3 897

Immédiate
Immediate

Veillez nous
contacter
Please contact

Inclus
Included

Intégration parfaite dans le centre commercial Cavendish, avec accès à une large gamme de services et d'équipements

Seamlessly integrated into Cavendish mall, with access to a wide range of services and amenities

5800,
Boul. Cavendish

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



1
2
4
4

6 165
7 913
4 591
6 488

Immédiate
Immediate

24,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle et une lumière naturelle abondante

Prestigious and modern Class "A" office tower offering tremendous visibility and abundant natural light

555,
Boul. Dr.-Frederik-Philips



1-6

1 339 - 12 985

Immédiate
Immediate

24,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle et une lumière naturelle abondante

Prestigious and modern Class "A" office tower offering tremendous visibility and abundant natural light

6505,
Route Transcanadienne

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2-7

1 577 - 13 314

Immédiate
Immediate

Veillez nous
contacter
Please contact

15,50 \$

Emplacement de choix à Ville Saint-Laurent; accès direct au centre commercial Place Vertu.

Prime Ville Saint-Laurent location; directly connected to Place Vertu shopping center

3333,
Boul. Côte-Vertu

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF
- 4

JUSQU'À | UP TO
199 743

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
30/04/2031

23,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Espace de bureau de classe A en sous-location au cœur de Technoparc de Montréal

Class A office space for sublease in the heart of Montreal's Technoparc

2351,
Boul. Alfred Nobel
Sous-Location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

SUBURBAN AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



Block A	14 511
Block B	28 098
Block C	42 839
Total	84 839

12/01/2034
Expiration
Expiry:
30/08/2029

12,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Opportunité de style campus avec accès à de nombreuses commodités

Campus style opportunity with access to ample amenities

1050,
Boul. Saint-Régis
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



102 3 806

Immédiate
Immediate

20,00 \$

12,87 \$

Unité de coin au rez-de-chaussée offrant une vue sur la rue et des possibilités de signalisation phénoménales

Ground floor corner unit offering street front exposure and phenomenal signage opportunities

2400,
Boul. Sources

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF 2 2 072
2 2 183

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
31/05/2026

Négociable
Negotiable

6,73 \$

Emplacement stratégique le long de l'autoroute transcanadienne, à proximité de la station REM de Kirkland

Strategically located along the Trans-Canada Highway in close proximity to the Kirkland REM station

17550,
Route Transcanadienne
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



1 - 6

JUSQU'À | UP TO
137 874

Immédiate
Immediate

Veillez nous contacter
Please contact

Inclus
Included

Campus de bureaux de classe A à louer

Class A office campus for lease

385,
Boul. Bouchard, Dorval

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF - 4

100 Ch. de la
Pointe Nord
120 198
(total)

Immédiate
Immediate

RDC | GF - 3

200 rue
Jacques-le Ber
50 972
(total)

Expiration
Expiry:
29/02/2029

Négociable
Negotiable

16,77 \$

Complexe de bureaux de classe A adjavent au REM

Class A Office Campus adjacent to the REM



Campus,
Île-des-Soeurs
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

SUBURBAN AVAILABILITIES

////

	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
 <p>3, Place du Commerce Sous-Location Sublet</p>	4	6 166	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 28/02/2026	Veillez nous contacter <i>Please contact</i>	13,77 \$	Solution plug & play entièrement construite et meublée, disponible pour une occupation immédiate <i>Fully built-out and furnished plug & play solution available for immediate occupancy</i> Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
 <p>570, Avenue Victoria, St-Lambert</p>	2	2 500	Immédiate <i>Immediate</i>	25,00 \$ (brut gross)	Inclus <i>Included</i>	Situé sur l'avenue Victoria entre les rues Green et Webster, en face du Village Park <i>Located on Victoria Avenue between Green and Webster Street across from the Village Park</i> Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
 <p>1000, Rue de Sérigny, Longueuil Sous-Location Sublet Nouveau ! New!</p>	3	13 463	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 31/01/2028	Veillez nous contacter <i>Please contact</i>	Inclus <i>Included</i>	Situé juste à l'entrée du pont Jacques-Cartier et adjacent à la station de métro Longueuil. Accès à la terrasse sur le toit avec vue sur le centre-ville de Montréal. <i>Located just at the entrance to the Jacques-Cartier Bridge and adjacent to the Longueuil metro station. Access to rooftop terrace with views of Downtown Montreal.</i> Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
 <p>7400, Boul. des Galeries d'Anjou Sous-Location Sublet Nouveau ! New!</p>	5	19 967	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 30/04/2029	11,00 \$	16,41 \$	Espace de bureau clé en main disponible avec des améliorations locatives modernes dans un immeuble de bureaux bien entretenu <i>Turn-key office space available with modern leasehold improvements in a well maintained office building</i> Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
 <p>420, Armand-Frappier, Laval</p>	3	± 17 500	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 31/05/2029	Négociable <i>Negotiable</i>	12,54 \$	Espace de bureau Plug & Play à sous-louer au cœur de la Cité de la Biotech Laval <i>Plug & Play office space for sublease in the heart of the Cité de la Biotech in Laval</i> Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

SUBURBAN AVAILABILITIES

////

Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



2

2 225

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
31/10/2028

Négociable
Negotiable

6,30 \$

Immeuble bien entretenu, rénové en 2017, avec visibilité depuis l'autoroute 640.

Well maintained building, renovated in 2017, with visibility from highway 640.

1919,
Lionel Bertrand, Boisbriand

[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS INDUSTRIELLES

INDUSTRIAL AVAILABILITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



1	70 000	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 31/07/2029	Veillez nous contacter Please contact	6,64 \$	Zonage flexible permettant un large éventail d'utilisations (industriel, bureau, médical, salle d'exposition, commerce de détail) Flexible zoning allowing for a wide array of uses (industrial, office, medical, showroom, retail) Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
---	--------	--	---	----------------	---

5745,
Rue Paré
Nouveau | *New*
Sous-Location | *Sublet*



1-6	23 000 / étage floor	Immédiate Immediate	Veillez nous contacter Please contact	Inclus Included	Espace de stockage/industriel à louer à court terme. Accès à plusieurs quais de chargement et monte-charges. Short term storage/industrial space for lease. Access to multiple loading docks/freight elevators. Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
-----	------------------------	------------------------	---	---------------------------	---

1,
Av. Van Horne
Nouveau | *New*



RDC GF 2	3 755 10 430	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 31/10/2030	Négociable Negotiable	Inclus Included	Bureaux et salles d'exposition magnifiquement aménagés disponible en sous-location Beautifully built-out, office and showroom space available for sublease Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
---------------	-----------------	--	---------------------------------	---------------------------	--

12275,
Rue Helen Bristol,
Mirabel
Sous-Location | *Sublet*



MEZZ	Bureaux Office 3 300	12/01/2024	17,00 \$ (brut gross)	Inclus Included	Emplacement stratégique de qualité, offrant un entrepôt incluant racking et la possibilité d'entreposage extérieur High-quality, strategically located warehouse with racking and exterior storage facilities
RDC GF	Entrepôt Warehouse 35 756				
	Entreposage extérieur Exterior storage 35 000				
Contact // Louis Schubert, +1 514 841 3812					

1350,
Rue Nobel,
Boucherville

DISPONIBILITÉS COMMERCIALES

RETAIL AVAILABILITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



RDC | GF ± 1 500

Immédiate
Immediate

7 000 \$
/Mois | Month
(brut | gross)

Inclus
Included

Espace commercial de premier ordre au cœur du Mille Carré Doré

Prime retail space in the heart of the Golden Square Mile

1494,
Rue Sherbrooke O.

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF 4 210
(sur 2 étages | over 2 floors)

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
30/09/2026

Veillez nous contacter
Please contact

25,83 \$

Rez-de-chaussée d'une tour de bureaux de 24 étages au centre-ville de Montréal

Ground floor retail of a 24-storey office tower in downtown Montreal

2001,
McGill College
Sous-Location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF / MEZZ 3 783

Immédiate
Immediate

48,00 \$

16,56 \$

Emplacement exceptionnel pour commerce de détail sur la rue McGill

Prime retail opportunity on McGill Street

500,
Rue McGill

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF JUSQU'À | UP TO 20 000

T4 2026
Q4 2026

Veillez nous contacter
Please contact

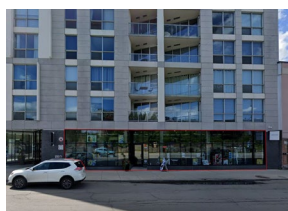
Veillez nous contacter
Please contact

Opportunité de location exceptionnelle pour un espace commercial et de bureaux au coeur du Vieux-Port.

Prime leasing opportunity for commercial or office uses in the heart of Old Port.

731-759,
Rue de la Commune O.

Contact // David Altman, +1 514 747 1724



RDC | GF 2 100

Immédiate
Immediate

Veillez nous contacter
Please contact

Veillez nous contacter
Please contact

Emplacement exceptionnel pour commerce de détail sur la rue de la Commune O.

Prime retail opportunity on de la Commune St. W.

705,
Rue de la Commune O.

Contact // David Altman, +1 514 747 1724

DISPONIBILITÉS COMMERCIALES

RETAIL AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



Foire
alimentaire
Food court

503
453

Immédiate
Immediate

**Veillez nous
contacter**
Please contact

Inclus
Included

**Aire de restauration de premier choix
à louer**
Prime food court space available for lease

201,
Av. du Président-Kennedy

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF
Mezz: Total

1 060
632
1 692

Immédiate
Immediate

50,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

**Un espace commercial de premier
ordre est disponible à la location sur le
campus de l'UQAM, assurant une
visibilité maximale dans un secteur
très fréquenté**

*Corner unit featuring a modern design,
with dark floors, wooden accents, and
artistic lighting*

289,
Rue Sainte-Catherine Est

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



352,
Rue Sainte-Catherine Est

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF 1 586

Immédiate
Immediate

**Veillez nous
contacter**
Please contact

10,00 \$

**Espace commercial récemment rénové
au rez-de-chaussée dans le quartier latin**

*Newly renovated, ground floor
commercial space in the city's
Latin Quarter*

3678,
Rue Saint-Denis

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF 6 079

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
4/10/2025

**Veillez nous
contacter**
Please contact

14,07 \$

**Commerce au rez-de-chaussée dans un
immeuble de bureaux de 5 étages**

*Ground floor retail within a 5-storey
office building*

3055,
Boul. St-Martin Ouest

[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS COMMERCIALES

RETAIL AVAILABILITIES

//////

Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
	RDC GF 6 874	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 31/10/2026	Veillez nous contacter <i>Please contact</i>	10,55 \$	Bâtiment indépendant avec stationnement à l'avant. Situé à proximité de l'hôtel Delta, du centre de congrès et de plusieurs restaurants, banques et commerces <i>Freestanding building with surface parking in front. Located near the Delta Hotel, the conference Centre and several restaurants, banks and businesses</i>

2785,
Rue King O., Sherbrooke
[Sous-Location | Sublet](#)
[Nouveau ! | New!](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



PROPRIÉTÉS À VENDRE

PROPERTIES FOR SALE

////

Étage | Floor
Superficie disponible | Available area (pl. ca. | sq. ft.)
Prix de vente | Asking price
Commentaires | Comments



328-330,
Rue Saint-Catherine E

Immeuble | Bldg

Terrain | Land
2 538
Immeuble | Building
Sous-sol | Basement : 1 000
RdC | GF : 1 900
2e & 3e | 2nd & 3rd : 2100

1 895 000 \$

Zone de mixité autorisant les commerces et les services de forte intensité sur la rue Sainte-Catherine : un usage commercial ou industriel est autorisé à tous les niveaux

Mixed zone authorizing high-intensity businesses and services on Sainte-Catherine Street: commercial use or industrial is permitted at all levels

Contact // Lloyd Cooper, +1 514 841 3821



1175,
Place du Frère André

Immeuble | Bldg

Terrain | Land
17 867
Immeuble | Building
39 278

Veillez nous contacter
Please contact

Magnifique immeuble en pierre grise à vendre, située au coeur du centre-ville de Montréal

Magnificent grey stone building for sale, located in the heart of Downtown Montreal

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



387A,
Rue St-Paul O.

201A

RDC | Ground Floor
2 764
Mezzanine
756

1 695 000 \$

Situé au coeur du Vieux-Montréal, à quelques pas à l'est de la rue McGill

Located in the heart of Old Montreal, just a few steps east of McGill street

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



387B,
Rue St-Paul O.

102

4 650

1 250 000 \$

Condo commercial composé de petites unités, entièrement loué, idéal pour un investisseur

Commercial condo consisting of smaller units, fully leased, ideal for an investor

201

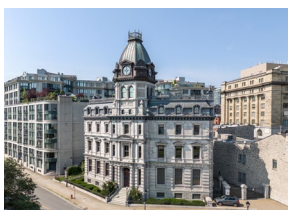
4 021

1 750 000 \$

Condo commercial offrant un espace de bureau clé en main à vendre

Commercial condo boasting a turn-key office space for sale

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



357,
Rue de la Commune O.

Immeuble | Bldg

Terrain | Land
14 269
Immeuble | Building
26 092

Veillez nous contacter
Please contact

L'immeuble offre des espaces de bureaux dédiés, dotés des technologies les plus récentes, idéal pour un bureau familial ou un siège social.

The building features dedicated office spaces equipped with the latest technology, perfect for a family office or corporate headquarters

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

PROPRIÉTÉS À VENDRE

PROPERTIES FOR SALE

////

Étage
Floor

Superficie disponible
Available area
(pi. ca. | sq. ft.)

Prix de vente
Asking price

Commentaires
Comments



4216,
Rue Dorchester

-

Terrain | Land
7 417

Veillez nous contacter
Please contact

Emplacement prestigieux à l'angle du boulevard Dorchester et de l'avenue Greene

Prestigious location at the corner of Dorchester Boulevard and Greene Avenue Residential Land

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



5165,
Av. Isabella
Nouveau! | New!

Immeuble | Bldg

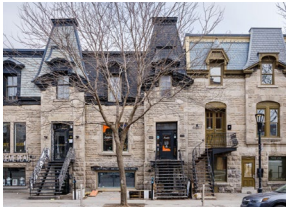
Terrain | Land
9 832
Immeuble | Building
3 873

Veillez nous contacter
Please contact

Duplex à vendre sur un grand terrain de coin. À 4 minutes à pied de Queen Mary et de la station de métro Snowdon

Duplex for sale on large corner lot. 4 minute walk to Queen Mary and the Snowdon metro station

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



4449 - 4453,
Rue St-Denis
Sous-Contrat | Under Contract

Immeuble | Bldg
RDC | GF
2

Terrain | Land
2 222
Immeuble | Building
±3 455

1 550 000 \$

Stratégiquement situé dans la section la plus recherchée de la rue St-Denis, à côté de nombreux détaillants locaux et nationaux

Strategically located in the most sought-after section of St-Denis Street, next to numerous local and national retailers

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



9680,
Boul. Saint-Laurent

Immeuble | Bldg

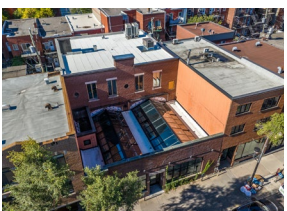
Terrain | Land
18 250
Immeuble | Building
15 550

Veillez nous contacter
Please contact

Espace bureau entièrement rénové, clé en main, idéal pour un propriétaire occupant

Fully renovated, turn-key office space, ideal for an owner-occupier

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



7062-7064,
Boul. Saint-Laurent

Immeuble | Bldg

Terrain | Land
4 351
Immeuble | Building
9 400

PRIX RÉDUIT ! | REDUCED PRICE!

4 750 000 \$

Immeuble semi-commercial spectaculaire au coeur de la Petite Italie

Spectacular semi-commercial building in the heart of Little Italy

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

PROPRIÉTÉS À VENDRE

PROPERTIES FOR SALE

////

Étage
Floor

Superficie disponible
Available area
(pl. ca. | sq. ft.)

Prix de vente
Asking price

Commentaires
Comments



Immeuble | Bldg

Terrain | Land
19 154

Immeuble | Building
10 306

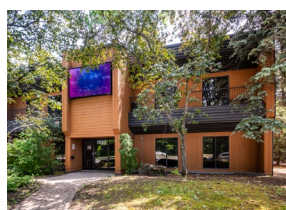
Veillez nous contacter
Please contact

Bâtiment commercial à vendre le long du boulevard des Sources dans l'ouest de l'île

Commercial building for sale along Sources Boulevard in the West Island

4080,
Bd des Sources, Dollard-des-Ormeaux

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



Immeuble | Bldg

Terrain | Land
24 427

Immeuble | Building
9 137

2 600 000 \$

Bâtiment unique situé le long du boulevard St-Martin, entre Pie-IX et Papineau

Unique standalone building situated along St-Martin boulevard, in between Pie-IX and Papineau

2830,
Boul Saint-Martin Est
Sous-Contrat | Under Contract

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



Terrains Montée,
Industrielle-et-Commerciale Land, Rimouski

Terrain | Land
433 595

4 800 000 \$

Emplacement de choix à Rimouski, situé à proximité de nombreux commerces, établissements scolaires, banques et restaurants

Prime location in Rimouski, close to many amenities, schools, banks and restaurants

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

CONTACTEZ L'ÉQUIPE CONTACT THE TEAM



Lloyd Cooper, SIOR
BCL, LL.B, MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com



Meggie Bergevin
Vice-présidente associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3802
meggie.bergevin@cushwake.com



Louis Schubert
Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3812
louis.schubert@cushwake.com



Sean Greenspoon
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com



Daniel Goodman
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



McIntyre Pahl
Associé
+1 514 841 3809
mcintyre.pahl@cushwake.com



Kimberly Elbaz
Coordinatrice marketing
+1 514 841 3831
kimberly.elbaz@cushwake.com



Myriam Ayadi
Administratrice en courtage immobilier
+1 514 841 3841
myriam.ayadi@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
+1 514 841 5011

SUIVEZ-NOUS | FOLLOW US



©2025 Cushman & Wakefield. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette présentation ont été préparées uniquement à titre d'information et sont strictement confidentielles. Toute divulgation, utilisation, copie ou diffusion de cette présentation (ou les informations qu'elles contiennent) est strictement interdite, sauf si vous avez obtenu le consentement écrit préalable de Cushman & Wakefield. Ni cette présentation ni une partie de celle-ci doit former la base de, ou être invoquée dans le cadre de toute offre, ou d'agir comme une incitation à conclure tout contrat ou engagement quel qu'il soit. EN OUTRE, AUCUNE GARANTIE OU DÉCLARATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, EST FAIT POUR L'EXACTITUDE OU L'INTÉGRITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS CETTE PRÉSENTATION, ET CUSHMAN ET WAKEFIELD N'ASSUME AUCUNE OBLIGATION DE CORRIGER CES DERNIERS EN CAS D'ERREUR.

©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The material in this presentation has been prepared solely for information purposes, and is strictly confidential. Any disclosure, use, copying or circulation of this presentation (or the information contained within it) is strictly prohibited, unless you have obtained Cushman & Wakefield's prior written consent. The views expressed in this presentation are the views of the author and do not necessarily reflect the views of Cushman & Wakefield. Neither this presentation nor any part of it shall form the basis of, or be relied upon in connection with any offer, or act as an inducement to enter into any contract or commitment whatsoever. NO REPRESENTATION OR WARRANTY IS GIVEN, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED WITHIN THIS PRESENTATION, AND CUSHMAN & WAKEFIELD IS UNDER NO OBLIGATION TO SUBSEQUENTLY CORRECT IT IN THE EVENT OF ERRORS AND/OR OMISSIONS.