

DISPONIBILITÉS MENSUELLES

MONTHLY AVAILABILITIES

Novembre | November

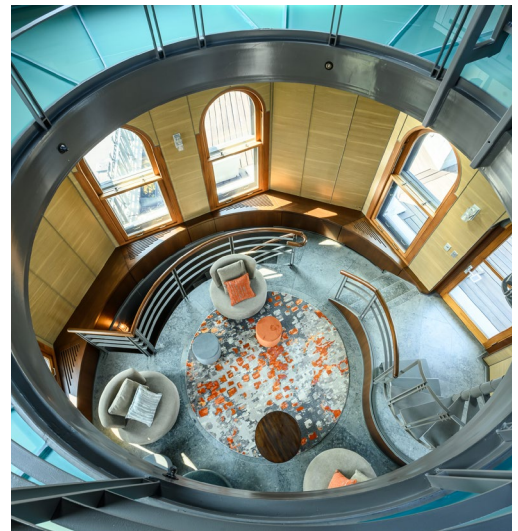
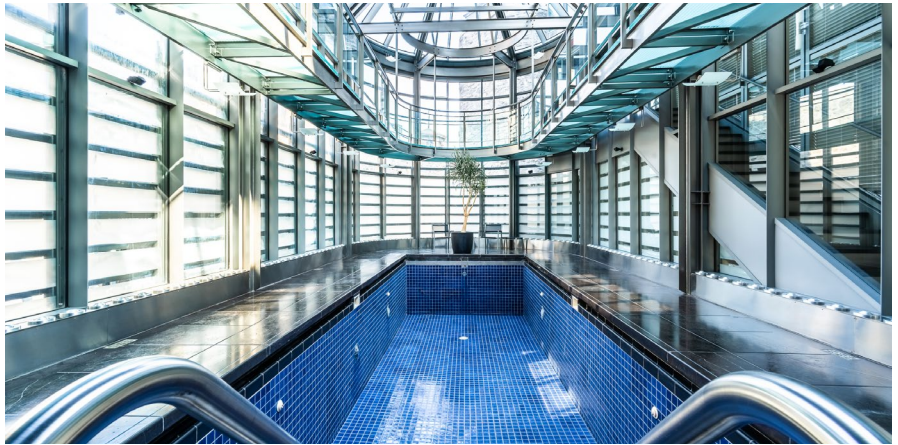
SPACEBOARD



Contents

Table des matières

357, de la Commune O.



Découvrez l'élégance intemporelle au cœur du Vieux-Montréal. Le 357 de la Commune Ouest, un bâtiment historique, offre un mélange unique de charme architectural et de sophistication moderne

Élégance architecturale italienne classique avec un emplacement de choix sur la rue de la Commune, au cœur du quartier historique du port de Montréal.

Experience timeless elegance in the heart of Old Montreal. The historic 357 de la Commune West offers a unique blend of architectural charm and modern sophistication.

Classic Italian architectural elegance in a prime location on Rue de la Commune in the heart of Montreal's historic port district.

INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

Numéro de lot Lot Number	1 180 547
Superficie du bâtiment Building Area	26 092 PC SF
Superficie du terrain Land Area	14 269 PC SF
Taxes municipales Municipal Taxes	93 508 \$
Taxes scolaires School Taxes	13 179 \$

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES

/////

Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



4

65 000

Expiration
Expiry:
31/07/2036

Veillez
contacter
Please contact

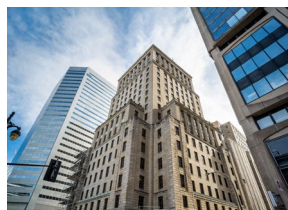
21,10 \$

**Opportunité Plug & Play
à la Place Bonaventure**

Plug & Play opportunity in Place Bonaventure

800,
Rue de la Gauchetière Ouest
[Sous-location | Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



1 - 20

540 - 163 000

Immédiate
Immediate

Négociable
Negotiable

16,82 \$

**Magnifique tour de bureaux Art Déco
avec des améliorations locatives modernes**

Beautiful, Art Deco office tower with modern leasehold improvements

1050,
Côte du Beaver Hall Hill

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF

5 299

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
30/06/2027

Négociable
Negotiable

21,80 \$

**Espace polyvalent au rez-de-chaussée
directement à côté du hall principal**

Versatile ground floor space directly off the main lobby

525,
Av. Viger O
[Sous-location | Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



1 - 3

39 278

90 jours
90 days

Veillez
contacter
Please contact

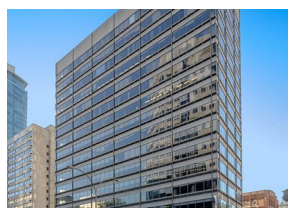
Inclus
Included

**Magnifique immeuble en pierre grise à louer,
située au coeur du centre-ville de Montréal**

Magnificent grey stone building for lease, located in the heart of Downtown Montreal

1175,
Place du Frère André

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



4
6 - 11
12
14
16 - 17

8 050
48 137
487 - 1 500
8 020
16 211

Immédiate
Immediate

32,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

**Tour de bureaux avec un emplacement
central, à proximité de tous les services,
commodités et transport publics**

Centrally located office tower close to all services, amenities and public transportation






440,
Boul. René-Levesque Ouest

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES



	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
 <p>355, Rue Sainte-Catherine Ouest Sous-Location Sublet</p>	RDC GF 2 3	2 595 17 395 15 952	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 31/08/2027	Veuillez contacter <i>Please contact</i>	16,60 \$	Espaces lumineux, modernes et versatiles avec des améliorations locatives existantes <i>Bright, modern and versatile spaces with existing leasehold improvements</i>
 <p>2050, Rue Bleury Sous-Location Sublet</p>	2	10 760	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 28/02/2025	Négociable <i>Negotiable</i>	Inclus <i>Included</i>	Bureau entièrement aménagé et meublé disponible dans un immeuble de bureaux certifié LEED Gold <i>Fully built-out and furnished office space available in LEED Gold certified office building</i>
 <p>600, Boul. de Maisonneuve Sous-Location Sublet</p>	5	7 800	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 31/01/2026	Négociable <i>Negotiable</i>	27,83 \$	Prestigieuse tour de bureaux de classe A au cœur du centre-ville. Solution clé en main entièrement construite et meublée. Directement relié à la station de métro McGill et au réseau piétonnier souterrain. <i>Prestigious, Class A office tower in the heart of downtown. Fully built out and furnished turnkey solution. Directly connected to the McGill metro station and underground pedestrian network</i>
 <p>2020, Boul. Robert-Bourassa Sous-Location Sublet</p>	2	JUSQU'À UP TO 15 000	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 30/04/2023	Veuillez contacter <i>Please contact</i>	25,39 \$	Bureaux corporatifs haut de gamme équipés de mobilier de qualité supérieure et d'améliorations locatives de qualité <i>High-end corporate offices equipped with premium furniture and high quality leasehold improvements</i>
 <p>1800, Av. McGill College Sous-Location Sublet</p>	15 - 17 27	58 329 9 185	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 30/06/2025	Veuillez contacter <i>Please contact</i>	24,21 \$	Vaste espace contigu de bureau Plug & Play dans une prestigieuse tour de bureaux de classe A <i>Large contiguous block of Plug & Play office space in prestigious Class A office tower</i>

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



15

4 304

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
31/12/2024

Négociable
Negotiable

Inclus
Included

Situé directement au-dessus de la station de métro Peel, avec un accès direct à la ville souterraine

Situated directly above the Peel metro station with direct access to the underground city

1550,
Rue Metcalfe
Sous-location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC |
GF - 3
7

JUSQU'À | UP TO
50 000

Immédiate
Immediate

Veillez
contacter
Please contact

15,00 \$

Immeuble de bureaux de style boutique stratégiquement situé dans le Golden Square Mile de Montréal, à proximité du centre-ville

Boutique style office building strategically located in Montreal's Golden Square Mile, adjacent to the downtown core

2100,
Rue Drummond

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2

5 975
Divisible

Immédiate
Immediate

20,00 \$

27,76 \$

Immeuble à bureaux de style boutique au coeur du centre-ville de Montréal

Offrir des espaces de bureaux clés en main

Boutique-style office building in the heart of downtown Montreal

Offering turnkey office spaces

1407 - 1411,
Rue Crescent

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



3 & 4

± 4 500

Immédiate
Immediate

32,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Solution clé en main entièrement meublée

Fully furnished, plug & play solution

1216,
Rue Stanley
Nouveau! | New!

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



1

18 762 **(divisible)**

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
30/11/2031

Négociable |
Negotiable

27,76 \$

Espace de bureau plug and play magnifiquement conçu à sous-louer
Beautifully designed plug and play office space for sublease

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

4

-

Immédiate
Immediate

1 500 \$ /mois
/ bureau |
month/
office

Inclus
Included

2 individual private offices with windows available for sublease

2 bureaux privés individuels avec fenêtres disponibles en sous-location

1100,
Avenue des Canadiens-de-Montréal
Sous-location | Sublet

Contact // Lloyd Cooper, +1 514 841 3821

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES

////

Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



RDC |
GF - 7

JUSQU'À | UP TO
71 670

Immédiate
Immediate

Négociable |
Negotiable

10,00 \$

Immeuble de bureaux stratégiquement situé à proximité immédiate de tous les services, commodités et transports en communs

Strategically located office building in close proximity to all services, amenities and public transportation

1000,
Rue St-Antoine O.

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



36

6 778

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
30/04/2028

Négociable |
Negotiable

30,91 \$

Cabinets d'avocats haut de gamme et déjà construit, dans l'une des tours de bureaux les plus emblématiques de Montréal

High-end, built out law offices in one of Montreal's most iconic office towers

1000,
Rue de la Gauchetière O.

[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



Immeuble
| Bldg

6 000

Immédiate
Immediate

**Veillez
contacter**
Please contact

8,43 \$

Bâtiment historique spectaculaire en pierre grise à louer ou à acheter

Spectacular historical Grey stone building for lease or for purchase

1395,
Av. Overdale

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



3 - 4

350 - 1700

Immédiate
Immediate

**Veillez
contacter**
Please contact

16,35 \$

Stratégiquement situé à proximité de l'université Concordia et du centre-ville de Montréal

Strategically situated adjacent to Concordia University and downtown

1819,
Boul. René-Levesque Ouest

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF

2 724

Expiration
Expiry:
30/09/2028

30,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Espace commercial polyvalent situé sur la rue Saint-Dominique, juste au nord de la rue Sherbrooke

Versatile commercial space located on Saint-Dominique Street, just North of Sherbrooke Street

3450,
Rue Saint Dominique



[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES



	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
	2	5 748	Immédiate <i>Immediate</i>	28,00 \$ (brut gross)	Inclus <i>Included</i>	Espace de bureau de style loft, récemment rénové <i>Recently renovated loft-style office space</i>
3451, Boul. Saint-Laurent						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	2 - 3 Mezz	3 000	Immédiate <i>Immediate</i>	30,00 \$ (brut gross)	Inclus <i>Included</i>	Situé directement sur la place Jacques-Cartier, les grandes fenêtres fournissent une abondance de lumière naturelle créant un espace de travail productif <i>Located directly in Jacques-Cartier Square, the large windows provide an abundance of natural light creating a productive workspace</i>
431, Pl. Jacques-Cartier						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	4	7 000	Immédiate <i>Immediate</i>	30,00 \$ (brut gross)	Inclus <i>Included</i>	Bureaux en briques et poutres à louer au coeur du Vieux-Montréal, à quelques pas du Palais de Justice <i>Brick and beam office space available for lease in the heart of Old Montreal, from the Palais de Justice</i>
425, Pl. Jacques-Cartier						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	Immeuble Bldg	680 - 12 888	Immédiate <i>Immediate</i>	Veillez contacter <i>Please contact</i>	17,74 \$	Un lieu prestigieux au coeur du Vieux-Montréal <i>Prestigious landmark in the heart of Old Montreal</i>
507, Place d'Armes						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	200 204 300	2 585 2 940 2 585	Immédiate <i>Immediate</i>	30,00 \$ (brut gross)	Inclus <i>Included</i>	Immeuble redéveloppé de style loft au coeur du Vieux-Montréal Clé en main disponible <i>Redeveloped loft style building in the heart of Old Montreal</i> <i>Turn key available</i>
400, Rue Saint-Jacques						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



3
4

2 971
1 494

Immédiate
Immediate

30,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Magnifique espaces de bureaux de style loft avec un plancher en bois, murs en pierres et des plafonds d'une hauteur de 12 pi.

Beautiful loft-style offices featuring hardwood floors, brick walls and 12 ft. high ceilings

445,
Rue St-Pierre

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF
Mezz

2 764
756
3 520

Immédiate
Immediate

Négociable |
Negotiable

13,06 \$

Situé au coeur du Vieux-Montréal, à quelques pas à l'est de la rue McGill

Located in the heart of Old Montreal, just a few steps east of McGill street

387A,
Rue St-Paul O.

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2
4

3 673
3 673

Immédiate
Immediate

21,00 \$

9,00 \$

Immeuble charmant au coin de la rue McGill et St-Paul O

Charming building on the corner of McGill Street and St-Paul W

400,
Rue McGill

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



4

2 868

Immédiate
Immediate

Veillez
contacter
Please contact

16,56 \$

Unité d'angle offrant une lumière naturelle abondante et de belles vues sur le vieux Montréal. étage complet offrant un accès unique, indépendant et sécurisé

Corner unit offering abundant natural light and beautiful views of old Montreal. Full floor offering a unique independent and secure access

506,
Rue McGill

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2

2 399

Immédiate
Immediate

34,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Magnifique murs en pierre, concept ouvert de style loft avec un espace commun au 1^{er} étage

Beautiful stone wall accents, open concept loft-style with communal seating on 1st floor






739,
Rue de la Commune O.

Contact // David Altman, +1 514 747 1724

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES








	Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
 <p>731-759, Rue de la Commune O. Nouveau! <i>New!</i></p>		20 000 - 100 000	T4 2026 Q4 2026	<p>Veillez contacter Please contact</p>	<p>Veillez contacter Please contact</p>	<p>Opportunité de location exceptionnelle pour un espace commercial et de bureaux au cœur du Vieux-Port. Construction prévue : livraison T4 2026</p> <p><i>Prime leasing opportunity for commercial or office uses in the heart of Old Port. Planned construction, delivery Q4 2026</i></p> <p>Contact // David Altman, +1 514 747 1724</p>
 <p>180, Rue Peel</p>	3	10 726 <i>Divisible</i>	Immédiate Immediate	<p>25,00 \$ (Semi-brut Semi-gross)</p>	3,42 \$	<p>Situé au cœur de Griffintown, à l'angle des rues Peel et Wellington</p> <p><i>Located in the heart of Griffintown, at the corner of Peel and Wellington Street</i></p> <p>Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>
 <p>1751, Rue Richardson <i>Sous-Location Sublet</i></p>	4	11 984	Expiration Expiry: 31/01/2026	<p>Veillez contacter Please contact</p>	17,95 \$	<p>Espaces de bureau entièrement rénové, clé en main, dans l'un des lofts les plus emblématiques de Montréal</p> <p><i>Fully renovated, turn-key office space, in one of Montreal's most iconic loft buildings</i></p> <p>Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>
 <p>5107, Boul. de Maisonneuve O.</p>	RDC GF	1 500	Immédiate Immediate	<p>30,00 \$ (brut gross)</p>	Inclus Included	<p>Rare opportunité de location en face du CUSM, idéale pour les</p> <p><i>Rare leasing opportunity adjacent to the MUHC, ideal for clinics, boutique offices, and professional services</i></p> <p>Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865</p>
 <p>4911, Rue Dagenais <i>Sous-Location Sublet</i></p>	2	3 143	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 31/03/2027	<p>Veillez contacter Please contact</p>	Inclus Included	<p>Magnifique espace de bureau clé en main disponible au cœur de Saint-Henri</p> <p><i>Beautiful turn-key office space available in the heart of St. Henri</i></p> <p>Contact // Daniel Goodman, +1 514 373 2874</p>

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES

/////

	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
	6	± 6 000	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> Flexible	Veillez contacter <i>Please contact</i>	16,64 \$	Espace à bureau construit et meublé offrant des vues impressionnantes et une abondance de lumière naturelle <i>Fully built out and furnished office space offering incredible views and abundant natural light</i>
800, Rue Maisonneuve Est						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	2 3 4	14 379 4 871 12 832	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 31/12/2025	Négociable <i>Negotiable</i>	15,73 \$	Espace de bureaux Plug & Play à sous-louer <i>Plug & Play office spaces for sublease</i>
1717, Boul. René-Lévesque Est Sous-Location Sublet						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	103 201	1 292 5 452	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 30/06/2028	Négociable <i>Negotiable</i>	16,84 \$	Espace clé en main entièrement aménagé et meublé disponible pour une occupation immédiate <i>Fully built-out and furnished plug & play solution available for immediate occupancy</i>
6300, Av. du Parc Sous-Location Sublet						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	5	4 703 - 6 863	Immédiate <i>Immediate</i>	22,00 \$ (brut gross) +1 \$ / an year	Inclus <i>Included</i>	Espace de bureau loft récemment rénové et partiellement meublé avec 12 pi. de hauts plafonds, béton ciré et lumière naturelle abondante <i>Newly renovated, partially furnished, loft office space featuring 12ft. high ceilings, polished concrete and abundant natural light</i>
90, Rue Beaubien Ouest Sous-Location Sublet						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	4	41 394	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 31/01/2026	Négociable <i>Negotiable</i>	14,81 \$	Espace de bureaux Plug & Play à sous-louer au coeur du quartier Mile-Ex <i>Plug & play office space for sublease in the heart of the Mile-Ex district</i>
7250, Rue du Mile End Sous-Location Sublet						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS URBAINES

URBAN AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
	RDC GF 11 137 8 904	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 30/09/2027	19,50 \$	18,53 \$	Créatif, aéré et lumineux, le bureau a été conçu avec goût, afin de promouvoir la collaboration et l'innovation <i>Creative, airy and bright, the office has been tastefully designed to promote collaboration and innovation</i>

7450,
Rue du Mile End
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



3 - 11	251 023	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 31/03/2025	Négociable <i>Negotiable</i>	Inclus <i>Included</i>	Idéal pour les utilisateurs de back-office ou de centre d'appels <i>Ideally suited for back-office or call center user</i>
--------	---------	--	---------------------------------	---------------------------	--






600,
Rue Jean-Talon Est
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

SUBURBAN AVAILABILITIES

////

	Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
	SS BS RDC GF 2 3	1 908 3 293 20 496 <u>18 713</u> 44 409	Immédiate Immediate	Veillez contacter Please contact	Inclus Included	Salles de classe lumineuses et modernisées pour une meilleure expérience d'apprentissage <i>Bright, modernized classrooms for an enhanced learning experience</i>
575 - 577, Boul. Henri Bourassa Est						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	RDC GF - 14	LOCAUX DE SUITES OF JUSQU'À UP TO 5 000 - 55 000 <u>± 232 800</u>	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	8,50 \$	Bureaux style loft à louer dans le nouveau quartier créatif de Montréal <i>Loft style offices for lease in Montreal's new creative district</i>
555, Rue Chabanel Ouest						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	RDC GF 4 7 8	2 157 - 3 729 4 917 12 715 2 213 - 5 690	Immédiate Immediate	14,00 \$	17,60 \$	Tour de bureaux stratégiquement située à proximité du centre commercial Marché Central <i>Strategically located office tower adjacent to the Marché Central Shopping center</i>
9001, Boul. de l'Acadie						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	1 - 3	JUSQU'À UP TO 34 437	Immédiate Immediate	25,00 \$	10,55 \$	Magnifique immeuble de style campus au coeur de Midtown et du Corridor Décarie <i>Magnificent campus style building in the heart of Midtown and Decarie Corridor.</i>
8585, Boul. Décarie						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865
	RDC GF - 4	1 485 - 9 163	Immédiate Immediate	Veillez contacter Please contact	18,34 \$	Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle et une lumière naturelle abondante <i>Prestigious and modern Class "A" office tower offering tremendous visibility and abundant natural light</i>
8000, Boul. Décarie						Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

SUBURBAN AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



420

3 897

Immédiate
Immediate

Veillez
contacter
Please contact

Inclus
Included

Intégration parfaite dans le centre commercial Cavendish, avec accès à une large gamme de services et d'équipements

Seamlessly integrated into Cavendish mall, with access to a wide range of services and amenities

5800,
Boul. Cavendish

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



SS - 4

412 - 14 961

Immédiate
Immediate

24,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle et une lumière naturelle abondante

Prestigious and modern Class "A" office tower offering tremendous visibility and abundant natural light

555,
Boul. Dr.-Frederik-Philips



RDC |
GF - 6

1 480 - 19 221

Immédiate
Immediate

22,00 \$
(brut | gross)

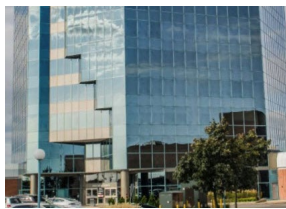
Inclus
Included

Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle et une lumière naturelle abondante

Prestigious and modern Class "A" office tower offering tremendous visibility and abundant natural light

6505,
Route Transcanadienne

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2-5

1 142 - 8 505

Immédiate
Immediate

18,00 \$

15,50 \$

Emplacement de choix à Ville Saint-Laurent; accès direct au centre commercial Place Vertu.

Prime Ville Saint-Laurent location; directly connected to Place Vertu shopping center

3333,
Boul. Côte-Vertu
Nouveau! | New!

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF
- 4

JUSQU'À | UP TO
199 743

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
30/04/2031

23,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Espace de bureau de classe A en sous-location au cœur de Technoparc de Montréal

Class A office space for sublease in the heart of Montreal's Technoparc






2351,
Boul. Alfred Nobel
Sous-Location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

SUBURBAN AVAILABILITIES

////

	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
 <p>1050, Boul. Saint-Régis Sous-Location Sublet</p>	Block A Block B Block C Total	14 511 28 098 42 839 84 839	12/01/2034 Expiration Expiry: 30/08/2029	12,00 \$ (brut gross)	Inclus <i>Included</i>	Opportunité de style campus avec accès à de nombreuses commodités <i>Campus style opportunity with access to ample amenities</i>
 <p>2250, Boul. Alfred-Nobel</p>	100 200 203 405	5 016 8 078 4 413 7 091	Immédiate <i>Immediate</i>	20,40 \$	15,48 \$	Bureaux bien aménagés avec améliorations locatives existantes <i>Well-appointed offices with existing leasehold improvements</i>
 <p>2400, Boul. Sources</p>	102	3 806	Immédiate <i>Immediate</i>	20,00 \$	12,87 \$	Unité de coin au rez-de-chaussée offrant une vue sur la rue et des possibilités de signalisation phénoménales <i>Ground floor corner unit offering street front exposure and phenomenal signage opportunities</i>
 <p>16711, Route Transcanadienne Sous-Location Sublet</p>	2 3 4	26 207 28 540 28 415	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration Expiry: 28/02/2032	Veillez contacter <i>Please contact</i>	15,22 \$	Campus de bureaux de classe A récemment rénové. Accès à des équipements de pointe <i>Newly renovated, Class A office campus. Access to state-of-the-art amenities</i>
 <p>17550, Route Transcanadienne Sous-Location Sublet</p>	RDC GF 2	2 072 2 183	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration Expiry: 31/05/2026	Négociable <i>Negotiable</i>	6,73 \$	Emplacement stratégique le long de l'autoroute transcanadienne, à proximité de la station REM de Kirkland <i>Strategically located along the Trans-Canada Highway in close proximity to the Kirkland REM station</i>
Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865						
Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865						
Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865						
Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865						
Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865						

DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

SUBURBAN AVAILABILITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



1 - 6

JUSQU'À | UP TO
137 874

Immédiate
Immediate

Veillez contacter
Please contact

Inclus
Included

Campus de bureaux de classe A à louer

Class A office campus for lease

385,
Boul. Bouchard, Dorval

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC | GF
- 4

100 Ch. de la
Pointe Nord
120 198
(total)

Immédiate
Immediate

Négociable
Negotiable

16,77 \$

Complexe de bureaux de classe A
adjavent au REM

Class A Office Campus adjacent to the REM

RDC | GF - 3

200 rue
Jacques-le Ber
50 972
(total)

Expiration
Expiry:
29/02/2029

Campus,
Île-des-Soeurs
Sous-Location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



4

6 166

Immédiate
Immediate

Veillez contacter
Please contact

13,77 \$

Solution plug & play entièrement
construite et meublée, disponible pour
une occupation immédiate

Fully built-out and furnished plug & play solution available for immediate occupancy

3,
Place du commerce
Sous-Location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



5

8 004

Expiration
Expiry:
31/01/2025

Veillez contacter
Please contact

Inclus
Included

Espace de 3 000 pi. ca.
disponible immédiatement

Up to 3 000 sq. ft available immediately

9150,
Boul. Leduc, Brossard
Sous-Location | Sublet

Contact // Louis Schubert, +1 514 841 3812



2

2 500

Immédiate
Immediate

25,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Situé sur l'avenue Victoria entre les rues
Green et Webster, en face du
Village Park

Located on Victoria Avenue between Green and Webster Street across from the Village Park

570,
Avenue Victoria, St-Lambert

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

SUBURBAN AVAILABILITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer net Net Rent (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel Additional Rent (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------



1	1 849	Immédiate Immediate	15,93 \$	12,93 \$	Bureaux bien aménagés avec améliorations locatives existantes Well-appointed offices with existing leasehold improvements
2	3 241				
2	2 400				
2	3 356				
3	1 478				

204,
Boul. de Montarville,
Boucherville

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



7	2 500	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	16,46 \$	Espace bureau de classe A à sous-louer dans Anjou Class A office space for sublease in Anjou
		Expiration Expiry: 31/07/2031			

7151,
Rue Jean-Talon Est
Sous-Location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



Immeuble Bldg	7 685	Immédiate Immediate	14,95 \$	7,32 \$	Bâtiment commercial polyvalent à louer Versatile commercial building for lease
--------------------	-------	------------------------	----------	---------	---

5945,
Bd des Grandes-Praires

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



3	± 17 500	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	12,54 \$	Espace de bureau Plug & Play à sous-louer au cœur de la Cité de la Biotech Laval Plug & Play office space for sublease in the heart of the Cité de la Biotech in Laval
		Expiration Expiry: 31/05/2029			

420,
Armand-Frappier, Laval
Sous-Location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2	1 637 - 10 777	Immédiate Immediate	16,83 \$	15,94 \$	Bureaux bien aménagés avec améliorations locatives existantes Well-appointed offices with existing leasehold improvements
3	820				
3	2 422				
3	3 208				
3	2 199				

3131,
Boul. St-Martin Ouest

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS SUBURBAINES

SUBURBAN AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



2

6 296

Immédiate
Immediate

16,00 \$

6,15 \$

Stratégiquement situé juste à côté de l'autoroute 40, le bâtiment offre une visibilité exceptionnelle et des opportunités de signalisation phénoménales

Strategically located just off of highway 40, the building offers tremendous visibility and phenomenal signage opportunities

4141,
Saint-Jean
Trois-Rivières

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



2

3 000

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
30/11/2026

Veillez contacter
Please contact

11,30 \$

Espace de 3 000 pi. ca. disponible immédiatement

Up to 3 000 sq. ft available immediately

1405,
Boul. du Parc Technologique
Sous-Location | Sublet

Contact // Lloyd Cooper, +1 514 841 3821

DISPONIBILITÉS INDUSTRIELLES

INDUSTRIAL AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



RDC | GF
2 3 755
10 430

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
31/10/2030

Négociable
Negotiable

Inclus
Included

Bureaux et salles d'exposition
magnifiquement aménagés disponible
en sous-location

*Beautifully built-out, office and showroom
space available for sublease*

12275,
Rue Helen Bristol,
Mirabel
Sous-Location | Sublet

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



MEZZ Bureaux | *Office*
3 300

RDC | GF Entrepôt | *Warehouse*
35 756

Entreposage extérieur |
Exterior storage
35 000

12/01/2024

17,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Emplacement stratégique de qualité,
offrant un entrepôt incluant racking et la
possibilité d'entreposage extérieur

*High-quality, strategically located
warehouse with racking and exterior
storage facilities*

1350,
Rue Nobel, Boucherville

Contact // Louis Schubert, +1 514 841 3812

DISPONIBILITÉS COMMERCIALES

RETAIL AVAILABILITIES



	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
 <p>2001, McGill College</p> <p>Sous-Location Sublet</p>	RDC GF	4 210 (sur 2 étages over 2 floors)	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 30/09/2026	25,83 \$ Veuillez contacter <i>Please contact</i>	25,83 \$	Rez-de-chaussée d'une tour de bureaux de 24 étages au centre-ville de Montréal <i>Ground floor retail of a 24-storey office tower in downtown Montreal</i>
<hr/>						
 <p>500, Rue McGill</p>	RDC GF / MEZZ	3 783	Immédiate <i>Immediate</i>	48,00 \$	16,56 \$	Emplacement exceptionnel pour commerce de détail sur la rue McGill <i>Prime retail opportunity on McGill Street</i>
<hr/>						
 <p>731-759, Rue de la Commune O.</p> <p>Nouveau! New!</p>	RDC GF	JUSQU'À UP TO 20 000	T4 2026 <i>Q4 2026</i>	Veuillez contacter <i>Please contact</i>	Veuillez contacter <i>Please contact</i>	Opportunité de location exceptionnelle pour un espace commercial et de bureaux au coeur du Vieux-Port. <i>Prime leasing opportunity for commercial or office uses in the heart of Old Port.</i>
<hr/>						
 <p>705, Rue de la Commune O.</p> <p>Nouveau! New!</p>	RDC GF	2 100	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez contacter <i>Please contact</i>	Veuillez contacter <i>Please contact</i>	Emplacement exceptionnel pour commerce de détail sur la rue de la Commune O. <i>Prime retail opportunity on de la Commune St. W.</i>
<hr/>						
 <p>279, Rue Sainte-Catherine Est</p>	RDC GF	2 312	Immédiate <i>Immediate</i>	44,00 \$	6,92 \$	Un espace de restauration de premier choix est disponible à la location sur le campus de l'UQAM, assurant une visibilité maximale dans une zone très fréquentée <i>Prime restaurant space available for lease within the UQAM campus, ensuring maximum exposure in a high-traffic area</i>
<hr/>						

DISPONIBILITÉS COMMERCIALES

RETAIL AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



RDC GF	1 060
Mezz:	632
Total	1 692

Immédiate
Immediate

50,00 \$
(brut | gross)

Inclus
Included

Un espace commercial de premier ordre est disponible à la location sur le campus de l'UQAM, assurant une visibilité maximale dans un secteur très fréquenté

Corner unit featuring a modern design, with dark floors, wooden accents, and artistic lighting

289,
Rue Sainte-Catherine Est

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



352,
Rue Sainte-Catherine Est

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC GF	1 586
----------	-------

Immédiate
Immediate

Veillez
contacter
Please contact

10,00 \$

Espace commercial récemment rénové au rez-de-chaussée dans le quartier latin

Newly renovated, ground floor commercial space in the city's Latin Quarter

3678,
Rue Saint-Denis

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC GF	9 035
----------	-------

Immédiate
Immediate

25,00 \$

6,00 \$

Espace commercial à louer au coeur de Ahuntsic

Commercial space for lease in the heart of Ahuntsic

9420,
Boul. de l'Acadie

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



RDC GF	6 079
----------	-------

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
4/10/2025

Veillez
contacter
Please contact

14,07 \$

Commerce au rez-de-chaussée dans un immeuble de bureaux de 5 étages

Ground floor retail within a 5-storey office building

3055,
Boul. St-Martin Ouest

[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

DISPONIBILITÉS COMMERCIALES

RETAIL AVAILABILITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i> (pl. ca. sq. ft.)	Disponibilité <i>Availability</i>	Loyer net <i>Net Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Loyer additionnel <i>Additional Rent</i> (pl. ca. sq. ft.)	Commentaires <i>Comments</i>
-----------------------	--	--------------------------------------	---	--	---------------------------------



RDC | GF 7 765

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
31/10/2027

Veillez contacter
Please contact

14,19 \$

Accès direct aux boulevards Brunswick, De Salaberry, St-Jean et Autoroute transcanadienne

Direct access to Brunswick Boulevard, De Salaberry Boulevard, St-Jean Boulevard, and Trans-Canada Highway

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

1000,
Boul. St-Jean, Pointe Claire
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)



Rdc | GF 5 339

Immédiate
Immediate

Expiration
Expiry:
28/02/2027

Veillez contacter
Please contact

22,00 \$

Coin du boul. Taschereau et du boul. Matte

Corner of Taschereau Blvd and Boul Matte

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

9155,
Boul. Taschereau
[Sous-Location](#) | [Sublet](#)

PROPRIÉTÉS À VENDRE

PROPERTIES FOR SALE

////

Étage
Floor

Superficie disponible
Available area
(pl. ca. | sq. ft.)

Prix de vente
Asking price

Commentaires
Comments



Immeuble | Bldg

Terrain | Land
2 538

Immeuble | Building
Sous-sol | Basement : 1 000
RdC | GF : 1 900
2e & 3e | 2nd & 3rd : 2100

1 999 000 \$

Zone de mixité autorisant les commerces et les services de forte intensité sur la rue Sainte-Catherine : un usage commercial ou industriel est autorisé à tous les niveaux

Mixed zone authorizing high-intensity businesses and services on Sainte-Catherine Street: commercial use or industrial is permitted at all levels

328-330,
Rue Saint-Catherine E

Contact // Lloyd Cooper, +1 514 841 3821



Immeuble | Bldg

Terrain | Land
17 867

Immeuble | Building
39 278

Veillez contacter
Please contact

Magnifique immeuble en pierre grise à vendre, située au coeur du centre-ville de Montréal

Magnificent grey stone building for sale, located in the heart of Downtown Montreal

1175,
Place du Frère André

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



201A

RDC | Ground Floor
2 764

Mezzanine
756

1 695 000 \$

Situé au coeur du Vieux-Montréal, à quelques pas à l'est de la rue McGill

Located in the heart of Old Montreal, just a few steps east of McGill street

387A,
Rue St-Paul O.

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



102

4 650

1 250 000 \$

Condo commercial composé de petites unités, entièrement loué, idéal pour un investisseur

Commercial condo consisting of smaller units, fully leased, ideal for an investor

201

4 021

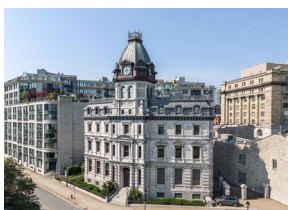
1 750 000 \$

Condo commercial offrant un espace de bureau clé en main à vendre

Commercial condo boasting a turn-key office space for sale

387B,
Rue St-Paul O.

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



Immeuble | Bldg

Terrain | Land
14 269

Immeuble | Building
26 092

Veillez contacter
Please contact

L'immeuble offre des espaces de bureaux dédiés, dotés des technologies les plus récentes, idéal pour un bureau familial ou un siège social.

The building features dedicated office spaces equipped with the latest technology, perfect for a family office or corporate headquarters

357,
Rue de la Commune O.
Nouveau! | New!

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

PROPRIÉTÉS À VENDRE

PROPERTIES FOR SALE

////

Étage
Floor

Superficie disponible
Available area
(pi. ca. | sq. ft.)

Prix de vente
Asking price

Commentaires
Comments



Immeuble | Bldg

2 000
1 990
1 990
5 980

Veillez contacter
Please contact

Bâtiment historique spectaculaire en pierre grise à louer ou à acheter

Spectacular historical Grey stone building for lease or for purchase

1395,
Avenue Overdale

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



4216,
Rue Dorchester
Sous-Contrat | Under Contract

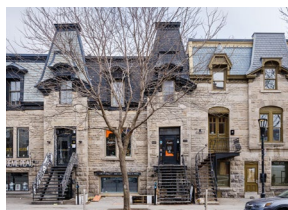
Terrain | Land
7 417

Veillez contacter
Please contact

Emplacement prestigieux à l'angle du boulevard Dorchester et de l'avenue Greene

Prestigious location at the corner of Dorchester Boulevard and Greene Avenue Residential Land

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



4449 - 4453,
St-Denis

Immeuble | Bldg
RDC | GF
2

Terrain | Land
2 222
Immeuble | Building
±3 455

1 550 000 \$

Stratégiquement situé dans la section la plus recherchée de la rue St-Denis, à côté de nombreux détaillants locaux et nationaux

Strategically located in the most sought-after section of St-Denis Street, next to numerous local and national retailers

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



9680,
Boul. Saint-Laurent

Immeuble | Bldg

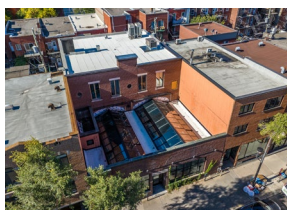
Terrain | Land
18 250
Immeuble | Building
15 550

Veillez contacter
Please contact

Espace bureau entièrement rénové, clé en main, idéal pour un propriétaire occupant

Fully renovated, turn-key office space, ideal for an owner-occupier

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



7062-7064,
Boul. Saint-Laurent
Nouveau! | New!

Immeuble | Bldg

Terrain | Land
4 351
Immeuble | Building
9 400

Veillez contacter
Please contact

Immeuble semi-commercial spectaculaire au coeur de la Petite Italie

Spectacular semi-commercial building in the heart of Little Italy

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

PROPRIÉTÉS À VENDRE

PROPERTIES FOR SALE

////

Étage
Floor

Superficie disponible
Available area
(pi. ca. | sq. ft.)

Prix de vente
Asking price

Commentaires
Comments



Immeuble | Bldg

Terrain | Land
19 154

Immeuble | Building
10 306

Veillez contacter
Please contact

Bâtiment commercial à vendre le long du boulevard des Sources dans l'ouest de l'île

Commercial building for sale along Sources Boulevard in the West Island

4080,
Bd des Sources, Dollard-des-Ormeaux

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



Terrain | Land
± 40 149

2 400 000 \$

Terrain de coin idéal pour services industriels, manufacturiers et commerciaux

Corner lot ideal for industrial, manufacturing & commercial services

Terrain Saint-Régis,
Dorval
Sous-Contrat | Under Contract

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



Terrain | Land
± 147 308

5 000 000 \$

Terrain vacant offrant une opportunité de développement résidentiel

Vacant land offering a residential development opportunity

Terrain Gouin
Pierrefonds-Roxboro

Contact // Jason Ansel +1 514 841 3866



Immeuble | Bldg

Terrain | Land
24 427

Immeuble | Building
9 137

2 600 000 \$

Bâtiment unique situé le long du boulevard St-Martin, entre Pie-IX et Papineau

Unique standalone building situated along St-Martin boulevard, in between Pie-IX and Papineau

2830,
Boul Saint-Martin Est

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



Terrain | Land
227 412

Veillez contacter
Please contact

Situé le long du boulevard Cousineau (route 112) à l'intersection de l'autoroute 30, le site bénéficie d'une excellente visibilité

Located along Cousineau Boulevard (route 112) at the intersection of Highway 30, the site benefits from excellent visibility

Terrain Cousineau,
Saint-Hubert, Longueuil

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865

PROPRIÉTÉS À VENDRE

PROPERTIES FOR SALE

//////

Étage

Floor

Superficie disponible

Available area
(pl. ca. | sq. ft.)

Prix de vente

Asking price

Commentaires

Comments



Terrains Montée,

Industrielle-et-Commerciale Land, Rimouski

Terrain | Land
433 595

4 800 000 \$

Emplacement de choix à Rimouski, situé à proximité de nombreux commerces, établissements scolaires, banques et restaurants

Prime location in Rimouski, close to many amenities, schools, banks and restaurants

Contact // Sean Greenspoon, +1 514 841 3865



CONTACTEZ L'ÉQUIPE CONTACT THE TEAM



Lloyd Cooper, SIOR
BCL, LL.B, MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com



Meggie Bergevin
Associée principale
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3802
meggie.bergevin@cushwake.com



Louis Schubert
Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3812
louis.schubert@cushwake.com



Sean Greenspoon
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com



Daniel Goodman
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



McIntyre Pahl
Associé
+1 514 841 3809
mcintyre.pahl@cushwake.com



Kimberly Elbaz
Coordinatrice marketing
+1 514 841 3831
kimberly.elbaz@cushwake.com



Nathalie Cardona
Administratrice en courtage immobilier
+1 514 747 2799
nathalie.cardona@cushwake.com



Myriam Ayadi
Administratrice en courtage immobilier
+1 514 841 3841
myriam.ayadi@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
+1 514 841 5011

SUIVEZ-NOUS | FOLLOW US



©2024 Cushman & Wakefield. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette présentation ont été préparées uniquement à titre d'information et sont strictement confidentielles. Toute divulgation, utilisation, copie ou diffusion de cette présentation (ou les informations qu'elles contiennent) est strictement interdite, sauf si vous avez obtenu le consentement écrit préalable de Cushman & Wakefield. Les opinions exprimées dans cette présentation sont les opinions de l'auteur et ne reflètent pas nécessairement les vues de Cushman & Wakefield. Ni cette présentation ni une partie de celle-ci doit former la base de, ou être invoquée dans le cadre de toute offre, ou d'agir comme une incitation à conclure tout contrat ou engagement quel qu'il soit. EN OUTRE, AUCUNE GARANTIE OU DÉCLARATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, EST FAIT POUR L'EXACTITUDE OU L'INTÉGRITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS CETTE PRÉSENTATION, ET CUSHMAN ET WAKEFIELD N'ASSUME AUCUNE OBLIGATION DE CORRIGER CES DERNIERS EN CAS D'ERREUR.

©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The material in this presentation has been prepared solely for information purposes, and is strictly confidential. Any disclosure, use, copying or circulation of this presentation (or the information contained within it) is strictly prohibited, unless you have obtained Cushman & Wakefield's prior written consent. The views expressed in this presentation are the views of the author and do not necessarily reflect the views of Cushman & Wakefield. Neither this presentation nor any part of it shall form the basis of, or be relied upon in connection with any offer, or act as an inducement to enter into any contract or commitment whatsoever. NO REPRESENTATION OR WARRANTY IS GIVEN, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED WITHIN THIS PRESENTATION, AND CUSHMAN & WAKEFIELD IS UNDER NO OBLIGATION TO SUBSEQUENTLY CORRECT IT IN THE EVENT OF ERRORS AND/OR OMISSIONS.